11月5日 星期六

## 2022年第一期南京江北新区产业投资集团有限公司公司债券募集说明书摘要

发行人/太公司/江北产粉	200	南京江北斯区产业投资集团有限公司
本服修弁	259	2022年第一副南京江北新区产市沿海集团有限公司公司债券
本版发行	200	本組修件的発行
募集设明书编要	200	为行人根据有关法律。法规为为行本钢债券而制作的(2022年第一钢密京汀北新区产业特资集团有限公司公司债券募集设用书编章)
杨子国资	200	南京杨子国资投资集团有限责任公司
江北新区管委会	200	南京市汀北新区管理委员会
高新区管委会	排	南京高新技术产业开发区管理委员会
股东会	排	江北产投股东会
董事会	报	江北产投董事会
最近三年/近三年	指	2019年度、2020年度和2021年度
最近三年及一期/近三年及一期/报告期	指	2019年度、2020年度、2021年度及2022年1-3月
最近三年末/近三年末/报告期末	指	2019年末、2020年末和2021年末
最近三年及一期末/近三年及一期末/报告期末	报	2019年末、2020年末、2021年末和2022年3月末
国家发改委	报	中华人民共和国国家发展和改革委员会
十三五	指	中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要
(公司法)	指	(中华人民共和国公司法)
(证券法)	指	《中华人民共和国证券法》(2019年修订)
《公司章程》	指	南京江北新区产业投资集团有限公司公司章程
牵头主承销商/债权代理人	排	天风证券股份有限公司
联席主承销商	排	南京证券股份有限公司
承領团	指	主承销商为本次发行组织的,由主承销商和分销商组成的承销团
《募集和偿债资金专项帐户监管协议》	排	(2022年第一期南京江北新区产业投资集团有限公司公司债券募集和偿债资金专項账户监管协议)
《债权代理协议》	指	《2020年南京江北省区产业投资集团有限公司公司债券债权代理协议》
(债券持有人会议规则)	排	(2020年由於江川市区产品投资銀行有限公司公司债券债券持有人会议规则)
余额包销	39	冰剪团成员按承到团协议所规定的各自承例本期债券的价额承担债券投行的风险,在发行期结束后,将各自未售出的本期债券全部自行 购人的承销方式
	-	一般人的学型方式。 由为行人与维记管用人确定太影德君的票征利定据记律科区后、秘密者直接向推记管用人为由中职商向高,推记管理人负责记录中购商。
(株元)連門	200	
		向話,最終由发行人与推记管理人根据中跨情况确定本期债券的最终发行利率的过程
监管银行	399	北京银行股份有限公司南京分行、江苏银行股份有限公司南京分行、南京银行股份有限公司江北新区分行、兴业银行股份有限公司南京 分行、招商银行股份有限公司南京分行、浙商银行股份有限公司南京分行
中央国债券记公司	89	中央国情報と批算有限場件公司
中国正在登记公司	89	中国证券推定抵抗有限则任公司
法定节假日或休息日	89	中华人尼共和国的法定及政府指定节假日或休息日(不包括各洲特别行政区 潮 特别行政区和台湾省的法定节假日和定休息日)
TfFB	89	中国场内的前少银行的对处性业目(不包括法定与假日或休息日)
W.	759	A REFERENCE OF THE PROPERTY OF

第一节 风险提示及说明

## 第三节 募集资金用途

本期债券费投项目符合国家产业政策方向,募集		的投资规模、拟使用	募集资金规模情况 <b>募集资金投向表</b>			
						単位12
項目名称	項目实施主体	企业持股比例	項目总投资额	募集资金使用额度	占本次募集资金比例	募集资金安排占项目总投资比例
南京智能制造产业园机器人及智能装备基地项目	发行人	-	120,000.00	30,000.00	42.86%	25.00%
中国气象谷启动区项目	发行人	-	180,000.00	25,000.00	35.71%	13.89%
补充营运资金	-	-	-	15,000.00	21.43%	
合计			300,000.00	70,000.00	100.00%	
发行人承诺等投项目未来收入优先用于偿还本3 服行变更手续。 二、跨集资金投资项目介绍 许见太明债券跨集设明书。 三、跨集资金使用计划及管理制度						
对于本次债券募集资金,发行人将严格按照国家 尿证专款专用。同时,发行人将加强风险控制管理。 ()基集资本的分数						募集说明书承诺的投向使用发债资

第四节 发行人基本情况

发行人股权结构图 

2行《楊弼(公司法)及其他有实法律,行政法规和规范性文件的规定,没有健全的股东会,董事会和监事会等内部治理结构。公司的超高权力制构是股东会,公司的管理实行董事会领导下 经理负责例。投行人民服公司运动特征关键定等原来,推立了由股京会、董事会。董事会高国政策理局国政党公司给集构,形成了权力指导,决策利用,直接制造和逻辑之间及同时确,运 影响在且场阁和日政务师制制,是永全,基础等。董事会及经营管理机构业器代码之法,公司重新影响的专行管理权限证义务。 发行人已生了规划的法人治规组构,

##-ULINEMACCHIPEREQUINETERS. 古後紀今月短期的公司的的公司。 第一日内石機能指揮多合公。共于古汉召开朝五个工作日以前实现定力式发出台议推加。2代表十分之一以上高规划的发布有规划的"企业以上"台)的董事书规规划;这自参与 "在使春期发现的处理制制"。

公司设置事合,成员三人,其中,江北新区野委会亲报监事1名;扬于州田委报监事1名;初工监事1名,经职工大会咸职工代表大会遗客产生,监事会设主身 北地理风人,财务负责人不明兼任监事,监事与组任第三年,任用国确,可连选连任,监事会行使下列职权; (1)社会分司服务。

行 人:南京江北新区产业投资集团有限公司

牵头主承销商:天风证券股份有限公司 联席主承销商:南京证券股份有限公司

(本公告请见中国经济导报网http://www.ceh.com.cn/债券公告频道)

发性设施。发行人组织结构图如能 发行人组织结构图 股东会 董事会

综合管理部 【战略投资部 【财务金融部】【党群工作部 【内审监察部】 【开发建设部】

pm 有特致立的财务部门,聘有专职的财务会计人员。建立了独立的会计核算体系和财务管理制度,并在银行独立开户,不 理解国家有关税效法律,法规的规定,自成立以来一直依法纳税,不存在控股股东及关联方地法地规占用公司资金的

序号	企业名称	注册资本	\$898EK61	是否纳入合并报表	単位:万元 取得方式
1	樹泉北河間の保険県御产支持を項仕刻	440,54	1988909	ALTEROX STORAS	#0-189-10-17
2	图主软件网络济发展有限公司	64.820.007776	100.00	- 8	投资设立
3	南京软件园科技发展有限公司	150,743.69 7176	67.37	- 0	10 20 0 立
4	南京江北新区自主何新报各有限公司	14 000 00 Tim	71.43	8.	#0-18t-10-c/r
5	南京新高市政工程有限公司	5,000,007776	100.00	- 8	#0-18H-10-17
6	由京生物医药合建设发展有限公司	134,000,00 7176	88.81	- 5	#0-18t-10-c/r
7	由京高新环境监测站有限公司	1.000.007776	99.00	- 5	初班97
8	南京全新城市管理维护中心	5,420.19/770	100.00	是	投资设立
9	由京初節制造产业国建设发展有限公司	188,253,177776	100.00	- 8	#018919 t7
10	南京北联融资租赁有限公司	5,000.00万美元	100.00	是	投资设立
11	由京高新城市建设发展有限公司	20,000.00 /776	100.00	是	投资设立
12	由完计北文能传媒发展有限公司	10,000,007176	100.00	- 8	#018919 t7
13	南北北联资产经营管理有限公司	5,000.007770	100.00	是	投资设立
14	南京江北新区新城科技创业有限公司	400.007770	100.00	是	同一控制下企业合
15	由京商业百事生物科技有限公司	50.007770	100.00	윤	投资设立
16	南京江北医庁创新产业基金(有限合伙)	70,000.00 万元	70.00	是	投资设立
17	南京江北智能制造产业基金(有限合伙)	100,000.007776	50.75	是	投资设立
18	New&High(HK)Limited	认缴5万美元,尚未实际出资	100.00	是	投资设立
19	南京新居建设集团有限公司	173,323.29 7376	99.03	是	投资设立
20	南京江北医学资产管理有限公司	100,000.007776	100.00	是	投资设立
21	南京合元俗数健康产业基金(有限合伙)	100,000 /576	99.00		投资设立
22	南京北联创业投资有限公司	50,000.00 7770	100.00	是	投资设立

<b>a</b>	公司名称	注册资本	単位:万: 精膜比例
5	中科部植(密京)科技有限公司	17.878.60	30.97
,	中科組輯(間景/科技引展公司 安徽信報能類群高中陸(南東)有国公司	17,828.60	20.97
	南京智慧岩土工和技术研究部有限公司	1,000.00	20.00
	南京原始は原何市投资合伙企业(有限合伙)	202,000.00	24.75
	南京先进计算产业发展有限公司	60.828.97	70.00
	由京復東中子产业研究部有限公司	1,000.00	20.00
	由京印发音小管理有限公司	10000万多元	13.47
	由北海色维材製造研究除有限公司	1,000.00	10.00
	南京場色科技研究部有限公司	2.025.00	23.75
0	南京場动新材料创业投资合伙企业(有限合伙)	60.202.00	15.95
1	南京力会长江和新中心有限公司	1,500.00	22.46
2	南京全体回业投资合伙企业(有限合伙)	50,000,00	49.00
1	樹京会議消费被选股权投资基金合伙企业(有限合伙)	88 280 00	11.93
4	南京洲蔣文化产业投资基金合伙企业(有限合伙)	10,000,00	20.00
5	南京江北新区大旺二期创业投资合伙企业(有限合伙)	234 900 00	24.99
6	南京江北州石谷私華投资基金有限公司	1,000.00	20.00
7	南京江北洋爆科技创业投资合伙企业(有限合伙)	50,000,00	14.00
8	由京鄉建中路设计服务产业创新中心有限公司	20.000.00	36.00
9	撤京化源中山科技创业园有限责任公司	2,000.00	50.00
0	南京华泰国信医疗将资合伙企业(有限合伙)	300,000.00	20.00
1	由北海縣基础软件研究除有限公司	2,000.00	20.00
2	南京汉德数字学生技术研究前有限公司	1,000.00	16.74
3	由北海科研修制造研究於有限公司	2,000.00	20.00
4	南京度量衡費号互联网产业投资中心(有限合伙)	2,000.00	20.00
5	南京东方兰環深度科技基金(有限合伙)	10,000.00	30.84
6	南京市區百字書科创业投资合伙企业(有限合伙)	50,000.00	22.00
7	由京地下空间高技术产业研究院有限公司	1,000.00	30.00
8	南京达泰创业投资合伙企业(有限合伙)	50,000.00	30.00
9	由京超新材料科技发展公司	250.00	55.00
0	南京超算网络有限公司	1,000.00	20.21
1	南北北众创识智能信息产业投资合伙企业(有限合伙)	1,250.00	35.83
2	交大材料科技(江苏)研究前有限公司	1,000.00	13.47
3	江苏长三角智慧水务研究院有限公司	2,000.00	13.47
4	江苏水科尚馬能源技术研究前有限公司	1,000.00	16.74
5	江苏港泉中金国信创业投资合伙企业(有限合伙)	151,500.00	19.80
6	江苏集萃智能制造技术研究所有限公司	1,000.00	16.84
7	江苏集萃医学免疫技术研究所有限公司	1,000.00	18.32
8	江苏集萃新型药物制剂技术研究所有限公司	1,000.00	18.32
9	江苏集萃先进高分子材料研究所有限公司	1,000.00	20.92
0	江苏鸿程大数据技术与应用研究的有限公司	1,000.00	16.74
1 2	江苏博华股权投资合伙企业(有限合伙) 江苏北原国苏技术有限公司	330,000.00	24.85

			发行人董事、监事及高级管理人员基本情况	
序号	姓名	性别	职务	任职期间
1	高充	93	董事长、总经理、法定代表人	2020.08-2023.08
2	吳嶺	男	董事、副总经理、财务负责人	2020.08-2023.08
3	朱凯	男	董事	2020.08-2023.08
4	3540	te		2020.08-2023.08
5	吴云杰	男	董事	2020.08-2023.08
6	许慧	女	駅工董事	2020.08-2023.08
7	年兆虹.	女	董事	2022.01-2025.01
8	王艳丽	女	外部董事	2021.09-2024.09
9	郑磊	男	监事会主席	2021.06-2024.06
10	吴立国	男	位事	2021.06-2024.06
11	陈彦苗	男	职工監事	2021.06-2024.06
12	茶群	te	副总经理	2021.06-2024.06

姓名	兼职单位	是否为公务员兼职	駅位
高充	-	· ·	-
另面	-	· ·	-
朱凯	江北新区管委会经济发展局	否	经济运行与重大项目办科长、统计调查办主任
张悦	工行江苏南京江北新区支行	8	副行长、党总支委员兼浦口支行副行长
吴云杰	中国建设银行南京江北新区分行		副行长、党委委员
许慧	-	8	-
车兆红	南京扬子国货投资集团		综合办一级主管、企管部高级主管
王艳丽	南市大学法学院		除长
郑原	南京江北新区管委会审计局		综合审计科副科长
吴立国	-		-
陈彦喆	-		-
- 第四	_	- 35	

	20224	1_2 FI	1 2	021年	1 2	020年	2019	GF.
板块	金和	占比		占比	金額	古比	990	占比
間反开始及近世命名	19,738,73	73.49	238.824.7		261.816.		196 512 29	47.36
林中:十振平整业务	19,730,73	0.00	62,135,9		98,083.9		60.883.71	14.67
基础设施开发业务	76.55	0.00	82,086.2		95,328.5		73,993.16	17.83
原屋/场色/车辆/设备等租赁业务	15 368 89	57.22	74 258 0		55,624,6		43.817.16	10.56
据体/而出/实证/广告报婚制作/物业管用/整饮/会务/监测/演训等各类服务业务	4 293 30 15 98 20 344 5			12 779		17.818.27	4 29	
(日本の) 日本の) 日本の(日本の) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	3,058,39	13.98	232,672.0					44.97
1600.0750.07 1601	4.062.58	15.13	27 586 8		15,933.5		186,365.99 32,033,12	7.72
会社	26,859,70		499.083		512,401			
	1-3月公司营			.00.00	1312,401	.55   100.00	1 414,311.40	1100.00
20224	1-3HZ08	E4X八、用4+	H45/491MATE					位,万元、9
业务板块		W. II. II. V		竞业成本		F-Y-128		
		营业收入	_		_	毛利润		利率
园区开发及运营业务		19,738.73	_	9,965.90	_	9,772.83		
其中:土地平整业务			_		_		_	
基础设施开发业务		76.55	_	0.00	_	76.55		0.00
房思场地车辆设备等租赁业务	_	15,368.89	_	7,033.59	_	8,335.30		1.23
以保持的 <b>等</b> 运产者以外的行动。在10万数公会经验的特殊的关系以外。	5	4,293.30	_	2,932.31	_	1,360.99		.70
保険业务	_	3,058.39	_	2,018.29	_	1,040.10		1.01
其他 会计	_	4,062.58	$\overline{}$	3,608.48	_	454.10 11.267.03	11	.95
		26,859.70		15,592.67		11,267.03	41	.95
2021	年度公司营业	女人、成本和科	铜情况					
								位:万元。9
业务板块		营业收入	,	营业成本		毛利润	- 1	利率
园区开发及运营业务		238,824.7		186,199.0		52,625.71		2.04
其中:土地平衡业务		62,135.93		53,196.85		8,939.07		4.39
基础设施开发业务		82,086.2		73,564.93		8,521.31		0.38
房屋/场地/车辆/设备等租赁业务		74,258.03		27,292.30		46,965.75		3.25
媒体/酒店/客运/广告视频制作/物业管理/餐饮/会务/监测/培训等各类服务业	19	20,344.5		32,144.99		-11,800.43		8.00
保険房业务		232,672.0		180,826.0		51,846.01		2.28
其他		27,586.8		19,977.33		7,609.51		7.58
合計		499,083.	66	387,002.	43	112,081.2	23 23	2.46
2020年	度公司主营业	<b>B收入、成本和</b>	利润情况					
							4	位:万元。
业名板块		英小帮子		营业成本		手利润	1 53	
国区开发及运营业务		261.816.25		187 431 10		79 385 15	30	
其中:十無平務业务		98.083.96		78 365 22		19 718 74	20	10
基础设施开发业务		95,328,57		72.305.70		23,022.87	24.	15
房屋(场地/车辆/设备等租赁业务		55,624,60		21.524.52		34,100.08	61.	
媒体/高比/实证/广告视频制作/物业管理/餐饮/会名/监测/培训等各类服务业	8	12,779.12		10.235.66		2.543.46	19.	
©lend/&	-	234,651,29		202.564.10		32.087.19	13.	
<b>技術</b>		15 911 98		12 383 55		3 550 43	22	
						115.022.77	22.	
台计 2010年	東八コナギル	512,401.5		397,378.76		110,022.77		
	度公司主营业			397,378.76		110,022.77		
2019年	度公司主营业	<b>引收入、成本和</b>					4	位,万元。9
2019年 业务板块	度公司主营业的	9收入、成本和 营业收入		营业成本		毛利润	- 1	(位) 万元。9 阿華
2019年 业务板块 园区开发及运营业务	度公司主营业	野吸入、成本利		营业成本 140,478.70		毛利润 56,033.59	- E	位:万元:9 同事 I.SI
2019年 业务宏块 同区十段及此营业分 其中:土地平衡化分	度公司主营业	营业收入 196,512.29 60,883.71		营业成本 140,478.70 48,675.13		毛利润 56,033.59 12,208.58	25 20	位:万元:5 <b>利率</b> 1.51
2019年 並養能集 同区科及及近世級等 其中,土地等級等 新級級股份等及等	度公司主营业	曹重收入 196,512.29 60,883.71 73,993.16		营业成本 140,478.70 48,675.13 60,592.78		毛利润 56,033.59 12,208.58 13,400.38	28 20 18	位:万元。 同車 1.51 1.05
2019年 <u>並多能快</u> 岡区十分及20万里多 類中、土地市衛山等 基础设施下发山等 海陽地等地等地名等电信亚等		置重收入 196,512.29 60,883.71 73,993.16 43,817.16		营业成本 140,478.70 48,675.13 60,592.78 21,617.51		毛利润 56,033.59 12,208.58 13,400.38 22,199.65	28 26 26 18 50	位:万元:5 阿華 1.51 1.05 1.11
2019年 並移能換 同区科學及近市市务 其中,上地市市业务 基础设施并发加等 原制或地产技加等 原制或地产 原制或性产 原制或性产 原制或性产 原制或性产 原制或性产 原则的 原则的 原则的 原则的 原则的 原则的 原则的 原则的		曹皇收入 196,512.29 60,883.71 73,993.16 43,817.16 17,818.27		营业成本 140,478.70 48,675.13 60,592.78 21,617.51 9,593.29		毛利润 56,033.59 12,208.58 13,400.38 22,199.65 8,224.98	28 26 26 18 50	位:万元 5 列車 1.51 1.05 1.11 1.66 i.16
2019年 並移転 国区科及及近岸市 長年1、日本市場等 新年1、日本市場等 新年2、日本市場等 組織の世界の第一個 組織の世界の第一個 組織の世界の第一個 第一個 第一個 第一個 第一個 第一個 第一個 第一個		曹皇收入 196,512.29 60,883.71 73,993.16 43,817.16 17,818.27 186,365.99		营业成本 140,478.70 48,675.13 60,592.78 21,617.51 9,593.29 173,213.34		与利润 56,033.59 12,208.58 13,400.38 22,199.65 8,224.98 13,152.65	28 20 20 18 50 46	位   万元 次   同車   .51   .05   .11   .66   .16
2019年 並移能換 同区科學及近市市务 其中,上地市市业务 基础设施并发加等 原制或地产技加等 原制或地产 原制或性产 原制或性产 原制或性产 原制或性产 原制或性产 原则的 原则的 原则的 原则的 原则的 原则的 原则的 原则的		曹皇收入 196,512.29 60,883.71 73,993.16 43,817.16 17,818.27		营业成本 140,478.70 48,675.13 60,592.78 21,617.51 9,593.29		毛利润 56,033.59 12,208.58 13,400.38 22,199.65 8,224.98	28 20 20 18 50 46 7	(位:万元:5) (1.51 (1.05 (1.11 (1.66 (1.16

11金色商品 新创作的中央设计的,对象对于人类的产品的企业。 2000年以下,为现代中央设计的企业。 2000年以下,为现代中央设计的企业。 2000年以下,现代中央设计的企业。 2000年以下,现代中央企业。 2000年以下,、现代中央企业。 2000年以下,现代中央企业。 2000年以下,、现代中央企业。 2000年以下,中央企业。 2000年以下,中产、 2000年以下,中央企业。 2000年以下,中央企业。 2000年以下,中央企业。 2000年以下,中央企业。 200

	、18.20%、19.01%和0.00%。 至2021年末,另行人在建丁程均合法合規、符合国家相关产业	21-100 21-100										
900	主2021年末,及日人任建工任产日本日本。行日出来和大厂生		人截至2021年末	发行人主要	已完工项目明	細						
序号	項目名称		建设期间	总经验额	已投资额	是否签订合同	部動物図	是否按	市议同的	拟回路金	1 0R	単位1亿元 已回购金額
1	百組格		6.06-2018.06	1.30	1.30	5			J.	1.69	-	1.69
2	天华路	201	6.06-2018.06	0.90	0.90	是		- 3	Ę.	1.17		1.17
3	肉油路	201	6.06-2018.06	1.00	1.00	是		- 3	Ę	1.30		1.30
4	永新路北延	201	15.06-2018.06	2.00	2.00	是		- 3	ē.	2.60		2.60
5	水锦路	201	6.06-2018.06	2.50	2.50	是		- 3	Ę.	3.25	$\neg$	3.25
6	电子产业园	201	6.12-2018.06	0.50	0.50	是		- 3	Ę.	0.65		0.65
7	池湖路	201	6.12-2018.06	0.40	0.40	是		- 3	Ę.	0.52	$\neg$	0.52
8	沿山大道	201	6.12-2018.06	2.39	2.41	是	-	- 3	Ę.	3.13	$\neg$	3.13
9	高新区南汽名醇变与锦湖轮胎变110千伏进线介入系统工程	201	6.12-2018.06	0.80	0.80	是		- 3	Ę.	1.04		1.04
10	永安路,永强路,永园路	201	6.12-2018.06	1.00	1.03	是		- 1	Ę.	1.34	$\neg$	1.34
П	高科十一路、新科十二路、十四路、十五路、十六路	201	6.12-2018.06	1.80	1.80	是		- 3	Ę.	2.34		2.34
12	高新区侨谊路、侨城路、蓝海路道路新建工程	201	6.12-2018.06	0.40	0.40	是		- 3	ē.	0.52	$\neg$	0.52
13	老区城市维护项目	201	6.12-2018.06	1.50	1.50	是		- 3	Ę	1.95		1.95
14	老区其他城市维护	201	6.12-2018.06	3.50	3.53	是	是		윤			4.59
15	产业区三期级化	201	6.12-2018.06	0.50	0.50	是			Ę.	0.65	$\neg$	0.65
16	沿江街道其他城市维护	201	6.12-2018.06	0.50	0.50	是		- 3	Ę.	0.65		0.65
17	安业河一期、元尾巴河一期、民兵河、中心北河施工	201	6.12-2018.06	1.00	1.00	是	是		1.30	$\neg$	1.30	
18	纬八路东延道路新建工程(泰冯路-天华北路段)	201	8.01-2020.06	2.08	2.23	是			Ę	2.70		2.11
	高科十二路道路工程	201	7.09-2020.06	1.00	1.00	是		- 3	ē.	1.20	$\neg$	0.30
	合计		-	25.07	25.30	-			-	32.59	9	31.10
			发行人截至 2021	年末重点在	建项目明细							
												单位: 亿元,%
95	项目名称		建设期间	总投资	已投资	预计收入金额	自有资金	全比例	资本金额	9位情况	是否签	订合同或协议
1	由永高新区产业区四期A片区道路、河道建设工程项目		2018.12-2021.12	4.70	0.72	6.11	30.0	00	먇	明位		是
2	星火路,永镕路,万家坝路高压走廊迁改工程	$\neg \neg$	2017.12-2021.12	4.20	3.99	5.46	30.0	00	먇	967		是
3	大厂、盘城街镇片区雨污分流工程	$\neg$	2018.07-2021.12	12.50	5.13	16.25	30.0	00	먇	962		是
4	江北新区顶山板块雨污分流工程	$\neg$	2018.06-2021.12	3.90	2.74	5.07	30.0	00	먇	962		윤
5	汤盘公路项目	$\neg$	2018.01-2021.12	3.60	3.18	4.68	30.0	00	E	9667.		B.
6	高新区万家坝路項日建设	$\neg$	2019.04-2021.12	3.14	1.57	4.08	30.0	00	먇	962		是
7	高新区层火路小证(汤查小路-支销业路)农村加色化潜路项目	3889G	2017 09-2021 12	155	1.46	2.02	30.0	10	口	9047		-85

7 高級で展り飛送業 (前後分布・機能等) を付款的では関係に関係 2017か-2011.12 1-55 1.46 202 2000 上別位 長 1 高級に保事機能を通復が入ります。 第一条 (14 元年 14 元年 14



									単位:亿/
项目名称	1 sks	8模式	<b>语目总投资</b>	已投资	建設を開	可供销售面积	已销售面积	已确认销售收入	字际已回款情况
命域居住新区一個	GE \$1	f代神	2.90	3.61	2010.03-2012.1	10.53	10.53	3.81	3.81
你过一辆三组团保险	一個三担团保險房項目 零托代律 3.60		3.60	2.98	2015.09-2020.11	9.14	9.14	3.63	3.63
泰山74市经济适用8	動山74 市经济适用房项目 零托代律		5.70	5.14	2015.11-2018.12	12.87	12.87	5.54	5.54
bid-第二组团保险帐项目 器并代键		f代律	5.60	6.13	2013.03-2015.12	17.56	17.56	6.51	6.51
#USCACE!	\$	f代律	2.00	2.64	2010.10-2013.07	6.16	5.38	2.65	2.65
沿江150市保険	94 13*1	1919	15.00	12.84	2016.09-2019.12	27.47	26.70	16.67	16.67
会计			34.80	33.34		83.73	82.18	38.81	38.81
				数至2021年12	月末新北建设主要已完了	L女直房项目情况			单位;平方米
项目名称	业务模式	项目形	计总投资	实际已投资	建设期	可供销售面积	已销售面积	已确认销售收入	实际已回款情况
芳庭潘园	委托代建	1	11.28	10.31	2009.03-2014.12	27.77	27.71	10.25	5.50
聚瑞家园	委托代建		3.50	3.49	2011.03-2015.08	7.76	7.68	3.90	3.90
聚瑞家园 怡景佳园	委托代建 委托代建		3.50 1.80	3.49 1.79	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06	7.76 5.66	7.68 5.58	3.90 1.57	3.90 0.62
聚瑞家园 怡景住园 民族嘉园	委托代建 委托代建 委托代建		3.50 1.80 1.50	3.49 1.79 1.05	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06 2010.04-2011.08	7.76 5.66 2.48	7.68 5.58 1.67	3.90	3.90 0.62 1.05
聚增家园 怡景住园 风波嘉园 永恒家园	委托代建 委托代建 委托代建 委托代建		3.50 1.80 1.50 0.65	3.49 1.79 1.05 0.62	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06 2010.04-2011.08 2009.03-2010.09	7.76 5.66 2.48 1.57	7.68 5.58 1.67 1.48	3.90 1.57 1.05 0.62	3.90 0.62 1.05 0.62
繁増家国 怡景住园 风波嘉园 永恒家园 永恒家园二朝	委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建		3.50 1.80 1.50 0.65 6.77	3.49 1.79 1.05 0.62 4.03	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06 2010.04-2011.08 2009.03-2010.09 2014.06-2017.06	7.76 5.66 2.48 1.57 10.18	7.68 5.58 1.67 1.48 10.18	3.90 1.57 1.05 0.62 4.25	3.90 0.62 1.05 0.62 2.00
聚環家园 恰景住园 民族嘉园 永恒家园 永恒家园二期 山港二村	委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建		3.50 1.80 1.50 0.65 6.77 3.50	3.49 1.79 1.05 0.62 4.03 2.89	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06 2010.04-2011.08 2009.03-2010.09 2014.06-2017.06 2014.06-2017.06	7.76 5.66 2.48 1.57 10.18 5.73	7.68 5.58 1.67 1.48	3.90 1.57 1.05 0.62 4.25 3.23	3.90 0.62 1.05 0.62 2.00 0.54
聚增家园 恰景住园 风滨嘉园 永恒家园 永恒家园二期 山禮二村 路山路南侧一期	委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建		3.50 1.80 1.50 0.65 6.77 3.50	3.49 1.79 1.05 0.62 4.03 2.89 10.22	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06 2010.04-2011.08 2009.03-2010.09 2014.06-2017.06 2014.06-2017.06 2015.03-2018.03	7.76 5.66 2.48 1.57 10.18 5.73 19.38	7.68 5.58 1.67 1.48 10.18 2.08 19.15	3.90 1.57 1.05 0.62 4.25 3.23 10.22	3.90 0.62 1.05 0.62 2.00 0.54 5.35
聚增家园 恰景住园 及底器园 永恒家园 永恒家园二期 山港二村 路山路南侧一期 路山路南侧一期	委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建		3.50 1.80 1.50 0.65 6.77 3.50 11.73	3.49 1.79 1.05 0.62 4.03 2.89 10.22 9.53	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06 2010.04-2011.08 2009.03-2010.09 2014.06-2017.06 2014.06-2017.06 2015.03-2018.03 2016.03-2019.03	7.76 5.66 2.48 1.57 10.18 5.73 19.38 13.68	7.68 5.58 1.67 1.48 10.18 2.08 19.15 13.68	3.90 1.57 1.05 0.62 4.25 3.23 10.22 6.27	3.90 0.62 1.05 0.62 2.00 0.54 5.35 3.38
聚培家园 的損住局 风族器园 永恒家园二群 山港二村 路山路南侧一期 吸山路南侧二期 吸山路南侧三期	委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建		3.50 1.80 1.50 0.65 6.77 3.50 11.73 12.20 13.40	3.49 1.79 1.05 0.62 4.03 2.89 10.22 9.53 8.47	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06 2010.04-2011.08 2009.03-2010.09 2014.06-2017.06 2014.06-2017.06 2015.03-2018.03 2016.03-2019.03 2016.03-2019.09	7.76 5.66 2.48 1.57 10.18 5.73 19.38 13.68 17.53	7.68 5.58 1.67 1.48 10.18 2.08 19.15 13.68 17.10	3.90 1.57 1.05 0.62 4.25 3.23 10.22 6.27 7.85	3.90 0.62 1.05 0.62 2.00 0.54 5.35 3.38 0.46
聚增家国 恰景住园 风族銀园 永恒家园—群 山港二村 联山路南朝—群 联山路南朝—群 联山路南朝三期 联山路南朝三期	委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建		3.50 1.80 1.50 0.65 6.77 3.50 11.73 12.20 13.40 10.00	3.49 1.79 1.05 0.62 4.03 2.89 10.22 9.53 8.47 9.43	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06 2010.04-2011.08 2009.03-2010.09 2014.06-2017.06 2014.06-2017.06 2015.03-2018.03 2016.03-2019.03 2016.09-2019.09 2018.03-2020.12	7.76 5.66 2.48 1.57 10.18 5.73 19.38 13.68 17.53 10.42	7.68 5.58 1.67 1.48 10.18 2.08 19.15 13.68 17.10 8.93	3.90 1.57 1.05 0.62 4.25 3.23 10.22 6.27 7.85 5.22	3.90 0.62 1.05 0.62 2.00 0.54 5.35 3.38 0.46 5.22
聚培家园 恰供住园 民族劇园 永恒家园二期 山應二村 联山路南侧一期 联山路南侧一期 联山路南侧三期 联山路南侧三期	委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建 委托代建		3.50 1.80 1.50 0.65 6.77 3.50 11.73 12.20 13.40	3.49 1.79 1.05 0.62 4.03 2.89 10.22 9.53 8.47	2011.03-2015.08 2011.03-2015.06 2010.04-2011.08 2009.03-2010.09 2014.06-2017.06 2014.06-2017.06 2015.03-2018.03 2016.03-2019.03 2016.03-2019.09	7.76 5.66 2.48 1.57 10.18 5.73 19.38 13.68 17.53	7.68 5.58 1.67 1.48 10.18 2.08 19.15 13.68 17.10	3.90 1.57 1.05 0.62 4.25 3.23 10.22 6.27 7.85	3.90 0.62 1.05 0.62 2.00 0.54 5.35 3.38 0.46

名称	业务模式 建设时间 总投资 截至2021年12月末已投资 后续投资安排				拟销售金额	未来同款安排				
25.69	至穷恨式	雑焼切削	多数器	截至2021年1	2月末已投资	2022年	2023年	2024年	拟财告重视	**国际安排
葛塘小汤項目	定向销售	2020.12-2024.12	25.00	4.2		6	6	8	27.50	
葛塘杜圩朱庄景河苑项目二期	定向销售	2019.12-2022.12	11.85	7.0		3.37	1.48	-	12.80	存安肾计划同数
葛塘5,6号—期B区项目	定向销售	2018.12-2022.12	14.00	6.0		3.33	4.66	-	20.3	1955 HLU ASIESMA
嘉塘5,6号二期項目	定向销售	2020.12-2023.12	7.00	3.00		2.23	1	0.75	8.05	1 1
合计			57.85	20.2	23	14.93	13.14	8.75	68.65	
注:公司部分在建项目投资: 3) 拟建项目情况 截至2021年12月末,公司匪 济迈用住房等。项目计划总投资:	要似地安置が1	日主要包含做城工业	国片区经济; (看,公司在)	西用房(拆迁安置	房)項目一排 乃有较大規則	1、盘城镇街经济 费资金需求,存在	過用房(拆迁)			单位1亿元,万平方米
項目	名称	ži.	设主体	业务模式	占地面积	建设期	总投资	2022	未来投资i 年 2023	

第五节 发行人财务情况

14.见本明似牙钟乘说明台。		
二、发行人合并报表范围的变化		
(一)2019年度合并范围的变化情况		
发行人2019年度合并范围在2018年度基础上增加了5家子公司,减少了1家子公司,具体如下:		
2019年发行人合并报表	范围变化情况	
名称	变化方向	变化原因
南京江北医学资产管理有限公司	地加	投资设立
南京今元俗数建康产业基金(有限合伙)	199710	19 物份立
南京北蘇聯权投资有限公司	増加	40-88-50-c/r
南京北联聯資租赁有限公司	增加	投资设立
南京江北新区新城科技创业有限公司	增加	同一控制下企业合并
南京高新公用事业有限责任公司	減少	股权转让
(二)2020年度合并前期的变化情况	•	
发行人2020年度合并的现在2019年度基础上增加了3家子公司。减少了2家子公司、县体如下:		
2020年发行人合并报表	范围变化情况	
名称	变化方向	变化原因
南京广徽置业有限公司	增加	同一控制下企业合并
南京新北建设发展有限公司	增加	同一控制下企业合并
南京沿江经济技术开发有限公司	增加	非同一控制下企业合并
	56.0	

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度	2019年度
普业收入	26,859.70	499,083.66	512,401.53	414,911.40
普业成本	15,592.67	387,002.43	397,378.76	340,375.82
音业利润	-26,856.67	54,235.92	37,447.73	45,287.49
利潤总額	-26,677.72	54,420.16	39,533.28	45,192.58
少数股东损益	-274.55	372.02	100.53	2,340.03
净利润	-26,986.59	30,243.03	18,632.47	30,824.41
经营活动产生的现金液量净额	-278,938.97	-218,251.58	-280,346.79	-460,168.62
投资活动产生的现金流量净额	-152,196.61	-559,268.91	-417,206.47	-624,675.20
筹资活动产生的现金流量净额	439,377.90	552,108.83	1,036,745.16	876,849.96
现金及现金等价物净增加新	7.410.82	-229.402.00	325.707.01	-200.980.41
題目	2022年3月末	2021年末	2020年末	2019年末
资产负债率(%)	69.87	68.43	69.58	68.46
液动比率(倍)	3.22	3.34	3.13	4.08
速动比率(倍)	1.17	1.26	1.34	1.77
项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度	2019年度
应收账款周转率(次/年)	0.20	0.86	0.97	1.38
存货周转率(次/年)	0.01	0.07	0.09	0.09
总资产周转率(次/年)	0.21	0.04	0.05	0.05
净资产收益率(%)	-0.68	0.81	0.58	1.15
注:1、资产负债率=负债总额/资产总额				
2.旅动比图=旅动物产施动物值				
3. 速动比图=(液动物产-存货)/施动物	49			
A PROBLEM AND AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF				

第六节 信用评级

必定的~例如2017。 2、直势给此效阻差,作为原始的高新区等一的路域段继续设行。正允"投企务地应效阻差,随着扩充新区建设规划的进一步落实。公司目前定位为近北新区产业最终,保险师明日建设主 核关产应监察社会、公司权人总符成分多元。 3、外报支持,作为过去新区国建的投资建建设产台。江北产设可在资本社人、资产组版及政府补助等方面持续得到很东及地方政府的支持。

授信金額 399,000.00

序号	证券名称	发行日期	到期日期	期限	发行规模	余額	证券类别
28	20江北新区MTN001	2020-04-14	2025-04-16	5	12.00	12.00	一般中期票据
29	20年投01	2020-03-12	2025-03-16	3+2	13.50	13.50	公司债
30	20 江北新区 PPN001	2020-02-24	2023-02-26	3	12.00	12.00	定向工具
31	19北回01	2019-04-25	2022-04-25	3.0027	5.10	5.10	证监会主管ABS
32	19:北河次	2019-04-25	2024-04-25	5.0055	0.90	0.90	证监会主管ABS
33	19北回02	2019-04-25	2023-04-25	4.0027	4.90	4.90	证监会主管ABS
34	19北回03	2019-04-25	2024-04-25	5.0055	3.00	3.00	证监会主管ABS
35	19江北新区PPN001	2019-03-27	2024-03-28	3+2	10.00	10.00	定向工具
36	18江北产投债01	2018-06-14	2025-06-15	5.0038	20.00	16.00	一般企业债
37	18江北产股MTN002	2018-03-19	2023-03-21	5	10.00	10.00	一般中期票据
38	18江北产投MTN001	2018-03-09	2023-03-13	5	10.00	10.00	一般中期票据
39	17 南京高新债	2017-12-05	2024-12-06	5.0033	8.00	4.80	一般企业债
40	17宁高新	2017-09-26	2022-09-28	3+2	12.40	12.08	公司债
41	海外债 XS2364454293	2021-08-11	2022-08-10	364天	2.5亿美元	2.5亿美元	美元債券
42	海外债 XS2332017743	2021-05-06	2022-05-05	364天	3亿美元	3亿美元	美元债券
43	22 由京软科 MTN001	2022-03-23	2025-03-25	3+N	2.50	2.50	永续中票
44	21 南京软件 MTN001	2021-11-24	2024-11-26	3+N	5.00	5.00	永续中票
45	21 南京软件 MTN002	2021-09-15	2024-09-17	3+N	6.00	6.00	永续中票
습计	-	-	-	-	320.37亿人国币+5.50亿单元	312.85亿人居而+5.50亿单元	

第七节 担保情况

第十一节 债权代理人

联系人:张慧、朱确达、林蔚 联系人:新永飞

第十三节 法律意见 

《昆川龙·发行人多次发行公司领导符合(证券指)、(包购条件)等表面、成果及规范工程等要求、不存在并多次债券投行等。
第十四节 其他应说明的事项
—、股务识用·每届国家税收法律、法则、投资包收本调像券或撤纳的实现会由的收查目行录。
—、流动性专样、本期债券好行物集后1个月内、投行人物效本期债券提出在股份部还券交易场所上市成交易成绩的申请。
3. 每日、自愿与企业

附表一:2022年南京江北新区产业投资集团有限公司公司债券发行网点表