Z NOTICE

9月2日 星期四

责编:王雄伟 | 组版:孙红涛

经物能勤贴尽职中期 参生无物商已则属作"华人民共和国证券法》、《企业债券管理条件》及其他相关法律法规的有关规定,遵循勤勉尽责,该实 再新规则中中不存在虚假记载,误导性陈述或而大逻篇,并对其真实性、准确性和沈傲性承担相应的法律责任。 用级多年34年所以

第一节 风险提示及说明

於政務的可能與政策。如何使用,让的特別人就參考了是各种的企業的。 一大年期時期刊度的提出。 「公司等於股份等別 「公司等於股份等別 「公司等於股份等的工程」。 「公司等於股份等的工程」 「公司等於股份等所足 「公司等於股

人列即成立的時期常並用是呼上。 存証主義與全合理使用以及接时格还本期债券到期本金和利息。及行人跨導中国民生银行级的有限公司商业分行作为本期债券募集资金的监管人,并与募集资金监管粮和债债效金可能产监管协议)。委托监管人对募集资金监管银户进行监管,成外,及行人还或常将严格按照约定使用募集资金。

第二节 发行条款

(A) (A) 中國 即用的常常选择化,在新國等 付款期间,有什么 电电子 A 2012。 A 2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年,2012年

身及行结束后,及行人将尽快向有关证券交易场所或其他主管部门提出交易流通中端,并由主承销商代为办理和关手续,投资者局差并接受这种安排; 建密的在建阳局内,若为行人依据有关定他注提等其作尤指随靠和下的债务转让全流债务人承继时,就在下场各项各件全面属层的前部下,将要者在经不可

第三节 募集资金运用

异糖聚合胺甲酮剂的监督 人帮助张沙国名,从于与其至著债券资金帐户开立和监管协议,帐户监管人体据有关规定或约定指定专门工作人员对发行人募集资金使 运动率式行标单估监督权

第四节 企业基本情况

| 第8-12 次行人級代益時間 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,

H/b 4.76%

发 行 人:南京江北新区产业投资集团有限公司 牵头主承销商:天风证券股份有限公司

联席主承销商:南京证券股份有限公司

(本公告请见中国经济导报网http://www.ceh.com.cn/债券公告频道)

(6)现实的需要的最近过程一个合计单度提供持续。2004年,2004年的专业的专业和《有合业数量的对外电过处处理》,
(7)可以投资的分别的使用人工程的中央分型。2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,2004年,20

鄉、內市區等鄉、开发建设鄉、沒行人相採結构鄉 服8-2-沒有人相採結构鄉 股新会 董事会 董事会 並事会 最高是是 最高是是 最高是是 最高是是 最高是是 最高是是 最高是是

CORES OFFICER MAKEN HEADER HEEST FACOR

关法律法規及公司章程的規定建立了董事会。监事会、经营管理层等决策、监督及经营 8.始构、控股子公司、公司各事能解门在管理层的领导下正常有序运转,独立开展工作。 4。995万四 发行人设有独立的财务部门,拥有专职的财务会计人员。建立了独立的会计核算体系和财务管理制度,并在银行独立开户,不存在与控股股东及下属子公 技行的税率即与赔偿按照国际样关税权法律。法则的规定。自成立以来一直依法纳税:不存在控股股东及关策方违法违规法用公司资金的行为。

					单位;
序号	企业名称	注册资本	持股比例	是否纳入合并报表	取得方式
1	南京软件回创业服务中心	3,450.00万元	100.00	是	投资设立
2	南京软件园经济发展有限公司	64,820.00 万元	100.00	是	投资设立
3	南京软件园科技发展有限公司	150,743.69 万元	67.37	是	投资设立
4	南京江北新区自主创新服务有限公司	14,000.00万元	71.43	是	投资设立
5	南京新高市政工程有限公司	5,000.00万元	100.00	是	投资设立
6	南京生物医药谷建设发展有限公司	134,000.00万元	88.81	是	投资设立
7	南京高新环境监测站有限公司	1,000.00万元	99.00	是	投资设立
8	南京全新城市管理维护中心	5,420.19 万元	100:00	是	投资设立
9	南京智能制造产业园建设发展有限公司	117,353.17 万元	100:00	是	投资设立
10	南京北联融资租赁有限公司	5,000.00 万美元	100:00	是	投资设立
11	南京高新城市建设发展有限公司	20,000.00 万元	100.00	是	投资设立
12	南京江北文旅传媒发展有限公司	10,000.00 万元	100.00	是	投资设立
13	南京北联资产经营管理有限公司	5,000.00 万元	100.00	是	投资设立
14	南京江北新区新城科技创业有限公司	400.00万元	100.00		同一控制下企业合并
15	南京憩业百拳生物科技有限公司	50.00 7170	100.00	是	投资设立
16	南京江北医疗何新产业基金(有限合伙)	70,000,00 万元	64,93	8	投物设立
17	南京江北智能制造产业基金(有限合伙)	100,000,00 77 76	69.00	8	投资设立

			持股比例は	は合金数量
序号	公司名称	注册资本	11.10	旧楼
1	南京賽德兴药生物医药创新发展有限公司	1,000.00	-	42.46
2	由宣化除中山科特何业园有限责任公司	2.000.00	-	50.00
3	中科超精(南京)科技有限公司	17,828.60	-	30.64
4	南京先进计算产业发展有限公司	12,327.00	-	20.21
5	南京江北佳康科技创业投资合伙企业(有限合伙)	10,100.00	14.00	-
6	由京明及商业管理有限公司	10000万美元	-	13.47
7	南京集成电路设计服务产业创新中心有限公司	20,000.00	36.00	-
8	由京金浦消费智造股权投资基金合伙企业(有限合伙)	5,510.00	11.93	
9	南京星纳赫源创业投资合伙企业(有限合伙)	92,000.00	-	24.75
10	由京江北高新技术产业发展股权投资基金(有限合伙)	25,000.00	-	13.47
11	由京商诺生物医药科技有限公司	10,100.00	-	32.15
12	南京东方兰環深度科技基金(有限合伙)	10,000.00	-	30.84
13	南京金体创业投资合伙企业(有限合伙)	50,000.00	-	49.00
14	南京元路芯科技有限公司	540.54	-	11.56
15	拾解科技(南京)有限公司	866.67	-	19.22
16	江苏集萃智能制造技术研究所有限公司	1,000.00	-	16.84
17	江苏北联国芯技术有限公司	10,000.00	-	77.34
18	南京工大膜应用技术研究所有限公司	5,000.00	-	8.08
19	南京走盛文化产业投资基金合伙企业(有限合伙)	10,000.00	-	20.00
20	南京力合长江创新中心有限公司	1,500.00	-	22.46
21	南京地下空间高技术产业研究院有限公司	1,000.00	-	30.00
22	南京浩翔基础软件研究院有限公司	2,000.00	-	20.00
23	由京綠色科技研究院有限公司	2,025.00	-	23.02
24	南京緑色增材智造研究院有限公司	1,000.00	-	13.79
25	南京江北思佰益股权投资管理有限公司	1,000.00	20.00	-
26	江苏集萃先进高分子材料研究所有限公司	1,000.00	-	16.84
27	南京度量衡壹号互联网产业投资中心(有限合伙)	2,000.00	-	20.55
28	江苏长三角智慧水务研究院有限公司	2,000.00	-	13.47
29	江苏集萃医学免疫技术研究所有限公司	1,000.00	-	17.76
30	江苏鸿程大数据技术与应用研究能有限公司	1,000.00	-	13.47
31	由京徽米电子产业研究院有限公司	1,000.00	-	20.00
32	由京华書旗科学研究院有限公司	1,000.00	-	10.11
33	南京汉德数字孪生技术研究院有限公司	1,000.00	-	13.47
34	新書信智能物联研究院(南京)有限公司	1,000.00	-	20.00
35	江苏集萃新型药物制剂技术研究所有限公司	1,000.00	-	17.76
36	江苏水科尚禹能源技术研究院有限公司	1,000.00	-	16.74
37	南京智慧岩土工程技术研究院有限公司	1,000.00	-	20.00
38	交大材料科技(江苏)研究院有限公司	1,000.00	-	13.47
39	南京超算网络有限公司	1,000.00	-	20.21
40	江苏同创谷新材料研究院有限公司	1,000.00	-	10.11
41	南京北众创识智能信息产业投资合伙企业(有限合伙)	1,250.00	-	23.78
42	南京高新复合材料技有限公司	1,400.00	-	36.40
43	南京可信区块链与算法经济研究就有限公司	1,000.00	-	13.47
44	南京砺行微电子科技有限公司	1,000.00	-	29.00
45	南京南智先进光电集成技术研究院有限公司	1,000.00	-	23.58
46	南京徽绵科技研究院有限公司	500.00	-	13.47
47	中申科(密定)产业投资基金合伙企业(有限合伙)	142,300.00	14.96	

程符合(公司法)等相关法律法规及(公司兼程)的规定,不存在分务员兼职情况。符合中组部(关于进一步规范党政领导干部在企业兼职(任职) 员法)等相关要求。威至本募集说明书签署日、发行人董事6名,其中职工董事1名;监事3名,其中职工董事1名;总经理1名,副总经理2名。发

		3:发行人董事、监事及高级管	建人员基本情况	
序号	姓名	性别	职务	任职期间
1	高亮	95	董事长、总经理、法定代表人	2020.08-2023.08
2	吳疆	95	董事、副总经理、财务负责人	2020.08-2023.08
3	朱凯	9	至市	2020.08-2023.08
4	张悦	女	東市	2020.08-2023.08
5	吴云杰	95	至市	2020.08-2023.08
6	许慧	*	取工董事	2020.08-2023.08
7	郑磊	9	监事会主席	2018.03.30-2021.03.30
8	吴立国	95	芸事	2018.03.30-2021.03.30
9	陈彦苗	95	取工監事	2021.06.23-2024.06.23
10	茶群	*	副总经理	2018.03.30-2021.03.30

	等职单位	及高级管理人员兼职情况	肥位
姓名	兼松単位	是否为公务员兼职	製化
高充	-	8	-
吳祖	-	香	-
朱凯	江北新区管委会经济发展局	香	经济运行与重大项目办科长、统计调查办主任
张悦	工行江苏南京江北新区支行	- 6	副行长、党总支委员兼浦口支行副行长
吴云杰	中国建设银行南京江北新区分行	否	副行长,党委委员
许慧	-	否	-
郑裕	南京江北新区管委会审计局	否	综合审计科副科长
吴立国	-	<u> </u>	-
陈茂益	-	35	-
茶群		- 35	_

	2021 8	1-3月	203	20年		2019年	201	18年
板块	金额	占比	会報	占比	会和	占比	金額	占比
土地开发	-	-	98,083,96	19.14%	60.883.7		26.965.02	15.93%
(磁设施委托代律	-	-	95.328.57	18.60%	73,993.16	17.83%	77,198.04	45.61%
房屋销售	-	-	234,651,29	45.79%	186,365.9	9 44.92%	5,227,45	3.09%
房屋租赁	11,891.76	71.50%	55,624.60	10.86%	43,817.10	5 10.56%	32,551.73	19.23%
其他	4,739.88	28.50%	28,713.10	5.60%	49,851.39		27,320.00	16.14%
合计	16,631.64	100.00%	512,401.53	100.00%	414,911.	40 100.00%	169,262.24	100.00%
			表4-6:202	0年度公司营业收入	、成本和利润	青沢		
业务板	決	营业收入		营业成本		毛利润	1 4	6利率 ^{単位・万元・}
土地开	90	98.083.96		78 365 22		19 718 74		20.10
基础设施委		95.378.57		72 305 70		23.022.87		24.15
房屋 鄉		234 651 29		202 564 11		37.087.19		13.67
房屋和		55,624,60		21 524 51		34 100 08		61.30
非信	^	28,713,10		22.619.22	_	6,093.88		21.22
合计		512,401.5	3	397,378,76		115.022.77		22.45
			表4-7:201	9年度公司营业收入	、成本和利润的			单位; 万元、
业务板		营业收入		营业成本		毛利润		毛利率
土地开		60,883.71		48,675.13		12,208.58		20.05
基础设施委		73,993.16		60,592.78		13,400.38		18.11
房屋销		186,365.99		173,213.34		13,152.65		7.06
房屋租	赁	43,817.16		21,617.51		22,199.65		50.66
其他		49,851.39		36,277.06		13,574.33		27.23
合计		414,911.4	0	340,375.82		74,535.59	1 1	7.96
			表4-8:201	8年度公司营业收入	、成本和利润的			单位;万无、
业务板		营业收入		营业成本		毛利润		毛利率
土地开		26,965.02		21,364.59		5,600.43		20.77
基础设施委		77,198.04		60,524.51		16,673.53		21.60

房屋租赁	32,551.73	16,457.75	16,093.98	49.44
其他	27,320.00	22,079.75	5,240.25	19.18
合计	169,262.24	124,470.85	44,791.39	26.46
近三年及一組 粉行人費の飲入	G-907h 169 262 24 Fig. 414 911 40 Fi	元.512.401.53万元和16.631.64万元。	显微长约数 杂行人主管业务的人口	十倍开发收入 基础设施器托代油数
入,房屋销售收入,房屋租赁收入为主				
近三年及一個,十地开发收入分	別为26,965.02万元,60,883.71万元。	8.083.96万元和0万元,分别占营业	文人的 15.93% . 14.67% . 19.14%和 0%	. 土地开发收入是发行人重要收入来
源。《关于规范土地储备和资金管理书	关问题的通知》(财约92016)4号)政制	前下发之前,发行人对各地块土地开发	建 理完毕后陆续交由南京高新技术	产业开发区管理委员会进行验收,并
由其对没行人开发的各地块进行挂附	出让,成交后南京高新技术产业开发	区管理委员会根据成交收入的情况的	收照土地成交总价的70-80%返还给%	行人;财约201614号文下发之后,发
行人与江北斯区管委会(高新区管委	会)签署土地整理协议,江北新区管委	会(高新区管委会)对于土地出让会?	2行集中管理,并委托发行人对土地运	5万开发整理,项目完工后,江北新区
管委会(高新区管委会)向发行人拨付	付相关土地开发成本及收益(成本的	20%-30%),形成发行人土地开发板5	块的收入。2020年度,发行人土地开发	议收入较2019年度增加较多,主要系
2020年度发行人土地开发项目增加所	TRX.			
近三年及一期,基础设施委托代	建收入分别为77,198.04万元、73,993.	16万元、95,328.57万元和0万元、分别	占营业收入的45.61%、17.83%、18.60	%和0%。2020年发行人开发建设、管
理和维护的基础设施项目较多,由京	高新技术开发区管理委员会按其账面	成本的30%作价进行结算,导致当年	低磁设施建设规模较大。	
		99万元、234,651.29万元和0万元、占		
售收入较少的原因主要是发行人保険	的销售收入按批次结转,2019年及20	020年房屋销售收入增加的原因主要!	B当年建成的保險房項目实现部分納	售所致。
近三年及一期。发行人的房屋租	赁收入分别为32,551.73万元、43,817.	16万元、55,624.60万元和11,891.76万	元,占营业收入比重分别为19.23%、	10.56%,10.86%和71.50%,近三年房
屋租赁收入呈逐渐增长趋势。2019年	F.发行人房屋租赁收入较上一年增	长 11,265.43 万元,同比增长 34.61%	。2020年,发行人房屋租赁收入较上	一年增长11,807.44万元,同比增长

#4.7.5... + 7.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5.... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... | 1.5... 面积 投资额 是否签 是否按协议 输认收入 回款金额

		表4-	-11:发行人2020年	土地开发业务主要明	н		单位	, 亿元, 亩, 年
등	項目名称	开发期间	面积	投资额	是否签	是否按协议 获取收益	确认收入 金额	回款金額
1	高新区产业区四期环境综合整治项目	2016-2021	204.07	13,697.65	是	是	1.03	1.03
2	盘城镇工业园片区环路综合整治项目	2016-2021	139.32	8.483.06	- 8-	- 8	1.14	1.14
3	高新路北延	2016-2021	93.75	-19,239.58	是	是	2.47	2.47
	盘城镇街环境综合整治项目	2016-2021	89.46	22,393.75	윤	是	5.17	5.17
	会计		526.60	25.334.88			9.81	9.81

90	至2021年3月末,及行人:	CSCC/CLISING OCHSET			人主要已完工法	E础设施零#	代建项目明	细					
												单位;位	无、车
序号	项目名称	建设期间	25 E	已設施	是否签订合同或协议	签订协 设日額	是而按协	回数	拟圆数	맆홟	未来三年	回款计	捌
かっ		建设期间	瓷额	景製	合同或协议	议白駒	议回款	期间	金额	金额	2021.4-12	2022	2023
1	百润路	2016.06-2018.06	1.30	1.30	是	2016.3.28	是	2017.01-2019.03	1.69	1.69	-	-	-
2	天华路	2016.06-2018.06	0.90	0.90	윤	2016.3.28	是	2017.01-2019.03	1.17	1.17	-	-	-
3	由消路	2016.06-2018.06	1.00	1.00	是	2016.3.28	是	2017.01-2019.03	1.30	1.30	-	-	-
4	永新路北延	2015.06-2018.06	2.00	2.00	윤	2016.3.28	是	2017.01-2019.03	2.60	2.60	-	-	-
5	永鎔路	2016.06-2018.06	2.50	2.50	是	2016.3.28	是	2017.01-2020.06	3.25	3.25	-	-	-
6	电子产业园	2016.12-2018.06	0.50	0.50	윤	2016.3.28	是	2017.06-2020.06	0.65	0.65	-	-	-
7	消凋路	2016.12-2018.06	0.40	0.40	是	2016.3.28	是	2017.06-2020.06	0.52	0.52	-	-	-
8	沿山大道	2016.12-2018.06	2.39	2.41	是	2016.3.28	윤	2017.06-2020.06	3.13	2.83	-	-	-
9	高新区南汽名爵变与铜 湖轮胎变110千伏进线 介入系统工程	2016.12-2018.06	0.80	0.80	是	2016.3.28	是	2017.06-2020.06	1.04	0.93	-	-	-
10	永安路、永强路、永固 路	2016.12-2018.06	1.00	1.03	是	2016.3.28	是	2017.06-2020.06	1.34	1.34	-	-	-
11	高科十一路、新科十二 路、十四路、十五路、十 六路	2016.12-2018.06	1.80	1.80	是	2016.3.28	是	2017.06-2020.06	2.34	2.34	-	-	-
12	高新区价谊路,价度 路,並再路道路新建工 程	2016.12-2018.06	0.40	0.40	是	2016.3.28	是	2017.06-2020.06	0.52	0.52	-	-	-
13	老区城市维护项目	2016.12-2018.06	1.50	1.50	是	2016.3.28	是	2017.06-2020.06	1.95	1.95	-	-	-
14	老区其他城市维护	2016.12-2018.06	3.50	3.53	是	2016.3.28	윤	2017.06-2020.06	4.59	4.59	-	-	-
15	产业区三期绿化	2016.12-2018.06	0.50	0.50	윤	2016.3.28	윤	2017.06-2020.06	0.65	0.65	-	-	-
16	沿江街道其他城市维护	2016.12-2018.06	0.50	0.50	윤	2016.3.28	윤	2017.06-2020.06	0.65	0.65	-	-	-
17	安业河一期, 売尾巴河 一期, 民兵河, 中心北 河施工	2016.12-2018.06	1.00	1.00	是	2016.3.28	是	2017.01-2020.06	1.30	1.30	-	-	-
18	部八路东廷道路新建工程(泰冯路-天华北路段)	2018.01-2020.06	2.08	2.23	是	2016.3.28	是	2018.6-2021.6	2.11	0.59	-	-	-
19	高科十二路道路工程	2017.09-2020.06	1.00	1.00	是	2016.3.28	是	2018.6-2021.6	0.30	0.90	-	-	-
	合计	-	25.07	25.30	-	-	-	-	31.10	29.77	-	-	-

		Q. 1 10.	-1422.1101		A LLAL LLAND CO.	0.34.7 0 1 0 144.	A111-12/11			单位: 亿元、年
序号	源日名称	建设期间	总投资	截至 2021 年 3 月 末已投资		E投资计划		预计收入 金额	是百签订合同或协议	签订协议 日期
20.0		XE OC MOTO	454 3X 34	末已投资	2021.4-12	2022	2023	金额	合同或协议	日期
1	南京高新区产业区四期A片区 道路、河道建设工程项目	2018.12-2021.06	4.70	0.72	3.98	-	-	6.11	是	2016.3.28
2	星大路、水锦路、万家坝路高压 走廊迁改工程	2017.12-2021.12	4.20	3.99	0.21	-	-	5.46	是	2016.3.28
3	大厂、盘城街镇片区雨污分流 工程	2018.07-2021.12	12.50	4.65	7.85	-	-	16.25	是	2016.3.28
4	江北新区顶山板块两污分流工 程	2018.06-2021.05	3.90	2.67	1.23	-	-	5.07	是	2016.3.28
5	汤盘公路项目	2018.01-2021.06	3.60	3.18	0.42	-	-	4.68	是	2016.3.28
6	高新区万家坝路项目建设	2019.04-2021.12	3.14	1.57	1.57	-	-	4.08	是	2016.3.28
7	高新区型火路北延(汤盘公路- 永锦北路)农村灰色化道路項 日建设	2017.09-2021.06	1.55	1.46	0.09	-	-	2.02	是	2016.3.28
8	高新区新华西路等四条道路及 万家坝路下穿宁连高速公路工 租	2018.06-2021.06	1.62	1.27	0.35	-	-	2.11	是	2016.3.28
9	高新区永新路西延东进农村灰 色化道路項目	2017.09-2021.06	1.19	0.81	0.38	-	-	1.55	是	2016.3.28
	4:4		26.40	20.32	16.09			47.22		

近	三年及一期,发行人的房屋销售 当收入增加的原因主要是当年1				29万元和0万元。	与发行人主营业务	收入的 3.09% ,44.5	92%、45.79%和0%	,报告期内发行
			表4-14:	报告期内发行人主	要已完工出售安	置房项目情况			单位:万元.
序号	名称	工程性质	項目总投资	已投资	截至最近一期 已销售总额	未完成销售的原因	预计销售收入	开工时间	竣工时间
1	盘城居住新区一期项目	自建	29,000.00	29,000.00	30,792.53	已完成	1	2010.01	2018.05
2	盘城一期三组团保险房项目	自建	36,000.00	36,000.00	27,748.9	尚未安置完成	30,832.11	2015.03	2018.11
3	泰山74亩经济迈用房项目	自建	57,000.00	57,000.00	52,122.53	尚未安置完成	52,649.02	2014.11	2019.01
4	盘城一期二组团保险房项目	自建	56,000.00	56,000.00	65,106.22	已完成	/	2016.07	2020.09
5	恭欣家园	自建	20,000.00	20.000.00	26,515,56	已完成	/	2016.07	2020.09
6	沿江150亩保障房	自建	155,000.00	128,038.00	167,380.00	尚未安置完成	172,201.65	2015.11	2019.01
7	長河英一綱	自建	100,000,00	48,457.00	48,427.00	尚未安置宗成	61,300.00	2018.11	2020.01
	合计		453,000.00	374,495.00	418,092.74		316,982.78		

f经済i Q建項i	至2021年3月末,发行人保険! 西用房,盘城工业园区片经济! 日的主要运营主体。 至2021年3月末,发行人房屋!	西用房等,拟建	MESE TEMBR	资 157.02 亿元 0下:	。未来高新区范围内	保険的			
序号	名称			工程性压	#工时间	/LE	福售面积	总投资	単位: 化元、年/月 截至 2021年3月末已投
1	江北泰山经济至			日津	2016.07-2021.09	1011	京面积 54.63 万平方米	25.50	21.27
2	金融新聞用田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田	房(拆迁安置)	(4) (百日	自建	2018.05-2021.04		回积约为18.40万平方米	7.50	451
3	侨谊河东侧经济迈用房			自建	2018.05-2021.04		回积约为15.34万平方米	6.50	3.61
4	適位高速(涵泰六,七期	地块)经济运	用辫	自建	2019.07-2021.12	建筑	E积约为41.51万平方米	17.50	6.06
5	盘城2号地块约	济适用房		自建	2019.09-2022.08	建筑	间积约为35.61万平方米	14.50	3.93
	合计							71.50	39.38
					至2021年3月末		主安置房项目情况	未来投资计划	单位:亿元、年/
	名称	总投资	预计	开工时间	预计竣工时	间	2021年4-12月	2022年	2023年
棚改-	- 綱(黄鳍地块)经济迈用房	25.00		2021.04	2023.06		5.00	10.00	10.00
江北本	#山经济迈用房片区 H 地块	7.00		2021.05	2023.12		1.50	2.50	3.00
	盘城镇街经济迈用房	26.00		2021.07	2024.06		6.00	10.00	10.00
盘片	《工业园区片经济运用房	36.00		2021.07	2025.06		6.00	10.00	10.00
	雄州二期 B 区項目	15.33		2021.07	2023.12		5.00	6.00	4.33
	雄州四期B区項目	2.68		2021.07	2023.12		1.00	1.00	0.68

原号 黄产保存 己和国原 物象化 1 元本元度 2.00 (453.00 2 万元日 9.55 (160.00 3 人名大皇――――――――――――――――――――――――――――――――――――	45 23 30 30
3 人子大厦一、二財 6.21 2,235.60 4 生物医分野化医大阪 1.34 482.40 5 中丹生恋生命科学产业日一別 1.8 校) 4.53 2,446.20	30
4 生物医药野化器大楼 1.34 482.40 5 中丹生态生命科学产业园一期(A 楼) 4.53 2.446.20	
5 中丹生态生命科学产业园一明(A 楼) 4.53 2,446.20	70
	45
	40
7 软件大厦 3.49 1,675.20	40
8 动形大厦 3.56 1.708.80	40
9 15 号楼 0.58 2,500,00	整栋出租
10 報刊E家 1.06 381.60	30
11 生物医药谷会展中心 5.62 2,495.28	37
12 加速器一期、二期 5.76 3,663.36	53
13 野熊大厦 11.51 7,596.60	55
14 8849 人才公寓 8.99 7,551.60	70
15 藤景华庭人才公寓 6.82 1,473,12	18
16 中丹生态生命科学产业园一期(B 核) 5.04 2,739.09	45.32
17 勝飞大厦 16.61 16,742.88	84
Att 87.58 56.835.61	

項目名称		计划总接管	180	SIP (Q NR		已完成投资额	未来三年投资计划		
		计划总统数		建设棚		□元無 双 页板	2021年4-12月	2022年	2023年
现代产业创新中	40	40.00		2019.05-202	23.04	2.56	7.00	15.00	15.44
药谷人才公租》		40.00		2019.07-202	21.06	4.66	35.34	-	-
南京生物医药谷生物中	中心項目	9.50		2019.10-202		4.25	2.06	2.30	0.89
研发楼三期		12.00		2018.06-202	22.12	3.76	2.28	5.96	
化学之光		4.00		2018.09-202	22.12	2.08	1.31	0.61	-
裝計回		25.00		2019.06-202	23.06	3.65	6.66	7.00	7.69
南苑邻里中心		8.44		2019.11-202	21.12	2.35	6.09	-	-
软件国 G03 項目		39.09		2019.07-202	22.06	12.74	12.00	14.35	
中国气象谷自动区项目		18.00		2019.12-202	22.06	0.82	9.05	8.13	-
合计		196.03	3	-		36.87	81.79	53.35	24.02
			- 8	4-19:截至20	21年3月	末发行人主要抑	建房屋租赁工程情况		
									单位: 亿元、年/月
項目名称		日件店	- 11	刻总投资	建设期 未来三年投资计划 2021年4-12月 2022年				
	190	日吐液	HT:	初年改革			2021年4-12月	2022年	2023年
왕씨미		日建		23.00	2021	04-2023.04	5.00	8.00	10.00

						单位: 亿元、年/月	
项目名称	项目性质	计划总投资	建设期	未来三年投资计划			
次目右仰				2021年4-12月	2022年	2023年	
聚智园	自建	23.00	2021.04-2023.04	5.00	8.00	10.00	
北联天地	自建	35.00	2021.03-2024.03	5.00	10.00	15.00	
铁桥邻里中心	自建	2.40	2021.12-2022.06	0.50	1.90	-	
中欧智城大厦	自建	8.00	2021.06-2022.12	3.00	5.00	-	
合计	-	68.40	-	13.50	24.90	25.00	
5,其他业务							
发行人2018年的其他	业务主要包括蒸汽销售、	劳务收入,交通客运,广告	业务、污水处理及其他等	,其中劳务收入在其他业分	B收入中占比最大。2019年	平和2020年的其他业务主	
要包括各零服务收入、商品	3和中部等所包收入,工药	施工收入及材值等。近三	年及一期,发行人材他业	各收入分别为27.320.00万	元,49,851,39万元,28,713	3.10万元和4.739.88万元。	
营业成本分别为22,079.75	万元、36,277.06万元、22,6	19.22 万元和 5,863.97 万元	.毛利润分别为5,240.25万	元,13,574.33万元,6,093.	88万元和-1,124.09万元。	呈波动趋势。	
(三)发行人所在行业	900						

第五节 企业主要财务情况

2018年审计报告列报期末金额 2019年审计报告列报期初金额

固定资产	483,211,580.37	483,215,071.02
应付职工新剛	4,666,240.97	4,730,008.95
应交税费	796,251,153.34	796,390,505.04
其他应付款	2,255,372,959.24	2,304,427,065.16
资本公积	11,894,236,516.33	11,908,353,543.78
未分配利润	3,361,218,373.68	3,353,358,507.52
2020年由计报告涉及银初数调整的科目及县体企能	to F:	
		单位
科目	2019年审计报告列报期末金额	2020年审计报告列报期初金额
货币资金	12.721.721.939.82	14,297,235,278,28
应收账款	2,831,647,700.55	4,413,485,995.31
预付款项	727,612,798.81	801,535,753.12
其他应收款	12,040,009,957.98	12,156,506,770.64
存货	40,423,520,862.61	42,364,056,620.46
其他流动资产	662,795,760.93	691,993,614.94
长期股权投资	632,120,471.93	673,320,313.81
可供出售金融资产	3,778,978,010.20	3,742,024,783.20
投资性房地产	11,176,306,660.00	11,372,580,362.00
固定资产	601,418,501.37	681,464,988.55
在建工程	2,556,621,506.90	2,761,018,362.82
无形资产	569,755,174.53	570,183,768.09
长期待擁费用	206,181,030.01	204,978,193.13
遊延所得税资产	54,981,221.34	49,908,257.50
其他非流动资产	1,497,020,645.69	1,363,208,895.16
应付职工薪酮	6,342,931.77	8,334,048.01
应付账款	1,620,068,220.13	1,753,473,941.93
预收款项	444,113,755.06	553,043,348.32
应交税费	179,662,810.82	244,749,716.95
其他应付款	4,790,437,017.90	5,002,969,010.88
一年内到期的非流动负债	8,339,098,090.68	9,489,377,713.92
长期借款	23,371,482,230.00	24,747,602,230.00
长期应付款	4,062,080,472.28	5,540,792,547.15
遊延收益	107,883,429.18	122,538,867.49
递延所得税负债	1,265,539,557.06	1,284,829,696.10
其他非流动负债	238,007,985.00	250,807,985.00
资本公积	16,406,923,090.71	17,121,988,213.09
其他综合收益	1,762,443,608.41	1,788,545,989.49
未分配利润	3,475,689,364.87	3.778.992.276.89

	表色	i-1:发行人最近三年及一期主要财	务数据	
	0004 50 5 5	000000	00405	单位:万
项目	2021年3月末	2020年末	2019年末	2018年末
資产总额	11,946,261.43	11,291,340.28	9,615,356.20	7,440,196.21
其中:流动资产	9,062,538.67	8,584,817.39	7,472,481.40	6,035,025.35
负债总额	8,585,417.25	7,856,577.26	6,582,616.14	5,115,798.17
其中:流动负债	2,541,592.60	2,738,888.70	1,832,992.88	1,179,305.22
少数股东权益	21,561.80	19,893.10	23,151.52	15,611.01
所有者权益合计	3,360,844.19	3,434,763.01	3,032,740.06	2,324,398.04
项目	2021年3月末	2020年末	2019年末	2018年末
营业收入	16,631.64	512,401.53	414,911.40	169,262.24
营业成本	11,451.41	397,378.76	340,375.82	124,470.85
营业利润	-30,320.30	37,447.73	45,287.49	24,540.70
利润总额	-29,732.63	39,533.28	45,192.58	24,647.33
少数股东损益	-631.30	100.53	2,340.03	-182.42
净利润	-32,074.42	18,632.47	30,824.41	17,377.74
经营活动产生的现金流量净额	-255,076.83	-280,346.79	-460,168.62	-356,244.43
投资活动产生的现金流量净额	-210,530.20	-417,206.47	-624,675.20	-318,271.37
筹资活动产生的现金流量净额	509,530.98	1,036,745.16	876,849.96	471,197.05
现金及现金等价物净增加额	45,101.48	325,707.01	-200,980.41	-192,652.33

筹资活动产生的现金流量净额	509,530.98	1,036,745.16	876,849.96	471,197.05	
现金及现金等价物净增加额 45,101.48		325,707.01	-200,980.41	-192,652.33	
(二)主要财务指标					
	表	5-2:发行人最近三年及一期主要財	务指标		
项目	2021年3月末	2020年末	2019年末	2018年末	
资产负债率(%)	71.87	69.58	68.46	68.76	
流动比率(倍)	3.57	3.13	4.08	5.12	
速动比率(俗)	1.46	1.34	1.77	2.17	
项目	2021年3月末	2020年末	2019年末	2018年末	
应收账款周转率(次/年)	0.03	0.97	1.38	0.89	
存货周转率(次/年)	0.00	0.09	0.09	0.04	
总资产周转率(次/年)	0.00	0.05	0.05	0.02	
净资产收益率(%)	-0.94	0.58	1.15	0.74	
注:1.资产负债图=负债总额/资	产品額				

E:1、资产负债率=负债总额/资产总额	
,流动比率=流动资产/流动负债	
,速动比率=(流动资产-存货)/流动负债	
,应收账款周转率=营业收入/应收账款平均余额	
,存货周转率=营业成本/存货平均余额	
、总资产周转率=营业收入/总资产平均余额	
、净资产收益率=净利润/所有者权益平均余额	
二、发行人财务分析	
一)资产负债结构分析	
4见本期债券募集说明书。	
二) 发行人银行授信情况及有息负债分析	
4见本期债券募集说明书。	
四)受限资产	
4.贝太钢债券募集设明书。	

第六节 企业信用状况

展环境良好。江北新区是国家级新区,工业经济增长势头良好,区域发展的景较好。南京高新区是江北新区重要的坦成部分,是全省首家国家级高新区,江北产投外商 解环轴经对。 2.必然地位款证据,作为房前的高新区集一份路梯位施建设守有,正老严权业务单位款证据,接着正主新区建设规划的进一步高实,公司目前实位于江北新区产金模块,促脚 可用或往北美产业运运等分,必许直接条件或进一步和展 3.表表定式作,仍以在机能影响了一些人,这一些观酷等所提供在完全及设产。短微等方面的支持。

2021年第二期南京江北新区产业投资集团有限公司公司债券募集说明书摘要

第七节 担保情况

第九节 信息披露安排
公司署金成其何等职置的人员保证公司收益的信息状。海泉,是,并是小街面的自由技术
《大型等的人物理》(《大型等人公司等是的人员保证公司等上的人员保证。《大型等人》(《大型等人》(《大型等人》)(《大型等人》(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等人》)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等))(《大型等)(《大型等)))(《大型等)(《大型等)(《大型等)))(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《大型等)(《

第十节 投资者保护机制

第十一节 债权代理人

第十二节 本期债券发行的有关机构及利害关系

住所:南京市江北新区高新路16号	法定代表人: 7	K:7E	联系人:康修-	-
联系地址:南京市江北新区高新路16号				
联系电话:025-58050066		传真:025-58843843		部政编码:211800
二、承销团				
(一)牵头主承销商/债权代理人:天风证券股份有限公司				
住所:湖北省武汉市东湖新技术开发区关东园路2号高科大厦四楼	法定代表人: 2	rah .	联系人:任保	司、孟珊珊、罗艺
联系地址:北京市西城区佟顧阁路36号				
联系电话:18900662678、15062263190	传真:010-598	33001	部政制码:100	1031
(二)联席主承销商:南京证券股份有限公司				
住所:南京市江东中路389号 联系地址:南京市江东中路389号	法定代表人: 4	P 30 7世	联系人:张慧,	、朱梅达、林荫
联系电阻: 南京市江东中路 389号 联系申函: 025-58519353		位直:025-84552997		BEETSWEE: 210019
映泉地語: 0.25-38519353 三, 密计机构		19 JL : 025-84552997		HB25(3692):210019
二、甲环机构 (一)亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)				
(一)並太(集团)妥订押事务所(将殊普通合伙) 住所:北京市丰台区前进路16号款和号楼20层2001	勿否人:赵庆?		联系人: 袁志:	
性所: 北京市平台区銀牌路 16 号原料号模 20 展 2001 联系推址: 北京市丰台区原泽路 16 号阶和号楼 20 层 2001	贝贝人:赵庆5	p.	状态人:兵也)	rc , 86 85 89
映新地址:北京市十四区田洋路 16 号原和号级 20辰 2001 联系申函:010-88312386		位置:010-88312356		BEE78965:100032
(二)中市众环会计师事务所(特殊普通合伙)		1634.010-00312330		HARLEST TOWNS
住所:武汉市武昌区东湖路169号2-9层	负责人:石文9	t.	联系人:李宏:	Y 03
联系统址:武汉市武昌区东湖路169号2-9层	MM/CHA/		40.007	7 - 111AB
联系申请:027-86791215		位直:027-85424329		部政治等: 430077
四、信用评级机构:上海新世纪协信评估投资服务有限公司				
住所: 上海市杨浦区控汀路 1555 号 A 庠 103 宮 K-22	法定代表人: 9	E.学图	联系人:陈城:	¥.95%
联系地址:上海市汉口路398号华盛大厦14F				
联系电话:021-63501349		传真:021-63500872		邮政编码:200001
五、发行人律师: 江苏法德东恒律师事务所				
住所:南京市汉中门大街 305 号水资源科技大厦五楼	负责人:万永村	2	联系人:股建	NF
联系地址:南京市汉中门大街305号水资源科技大厦五楼				
电话:025-83657365-828	传真:025-836	57366	邮政编码:210	0008
六、监管银行:中国民生银行股份有限公司南京分行				
住所:南京市洪武北路20号	负责人:李业师	ß	联系人:杜杨:	4
联系地址:南京市浦口区江城人家21幢101				
电话: 025-84099567	他直:/		邮政编码:211	1800
七、监督机构				
(一)中央国債登记結算有限责任公司				
	法定代表人: 7	K放庆	联系人:田鹏	
联系地址:北京市西城区金融大街10号 联系电话:010-88170742		位直:010-881700917		BEETBRES:100032
联系电池: 010-881/0/42 (二)中国证券登记结算有限责任公司上海分公司		1610-881/0001/		HS25(0692):100032
	法定代表人:重	D-O-Hb	底系人:王博	
世別:中国(上海)自由贸易试验区稀高曲路188号 厳高地址:中国(上海)自由贸易试验区稀高曲路188号	SELETUPEA: N	K.X.tt	40年八二二日	
联系中语: 021-38874800		位置:021-58754185		部部部部:200120
联系电台:021-38874800 截至太暮鄉證田书出县日, 发行人与本次发行有关的中介机构及划				
MEANGER FOR THE PROPERTY OF TH			F1.1.11.13K-HC/ITES	ensixta.co.antibili.chtb.co.

第十三节 法律意见

第十四节 其他应说明的事项

第十五节 备查文件

联系人:任保同、孟珊珊 传真:010-59833001

2021年第二期南京江北新区产业投资集团有限公司公司债券发行网点表