

# 2021年第一期景德镇市古镇投资管理有限责任公司城市停车场建设专项债券募集说明书摘要

发行人:景德镇市古镇投资管理有限责任公司  
主承销商:中信建投证券股份有限公司  
(本公告请见中国经济导报网 <http://www.ceh.com.cn> /债券公告频道)

## 声明及提示

一、发行人声明

1. 发行人发行本期专项债券符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》《上海证券交易所公司债券上市规则》《深圳证券交易所公司债券上市规则》及中国证监会核准发行的《景德镇市古镇投资管理有限责任公司2021年第一期景德镇市城市停车场建设专项债券募集说明书》(以下简称“募集说明书”)中披露的信息,发行人保证募集说明书中披露的信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对募集说明书中披露信息的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2. 发行人承诺,本期专项债券募集资金将严格按照募集说明书中披露的用途使用,募集资金专项用于景德镇市城市停车场建设,不得用于偿还旧债、不得用于其他用途,并接受各方监督。

3. 发行人承诺,本期专项债券募集资金将严格按照募集说明书中披露的用途使用,募集资金专项用于景德镇市城市停车场建设,不得用于偿还旧债、不得用于其他用途,并接受各方监督。

4. 发行人承诺,本期专项债券募集资金将严格按照募集说明书中披露的用途使用,募集资金专项用于景德镇市城市停车场建设,不得用于偿还旧债、不得用于其他用途,并接受各方监督。

5. 发行人承诺,本期专项债券募集资金将严格按照募集说明书中披露的用途使用,募集资金专项用于景德镇市城市停车场建设,不得用于偿还旧债、不得用于其他用途,并接受各方监督。

6. 发行人承诺,本期专项债券募集资金将严格按照募集说明书中披露的用途使用,募集资金专项用于景德镇市城市停车场建设,不得用于偿还旧债、不得用于其他用途,并接受各方监督。

7. 发行人承诺,本期专项债券募集资金将严格按照募集说明书中披露的用途使用,募集资金专项用于景德镇市城市停车场建设,不得用于偿还旧债、不得用于其他用途,并接受各方监督。

8. 发行人承诺,本期专项债券募集资金将严格按照募集说明书中披露的用途使用,募集资金专项用于景德镇市城市停车场建设,不得用于偿还旧债、不得用于其他用途,并接受各方监督。

9. 发行人承诺,本期专项债券募集资金将严格按照募集说明书中披露的用途使用,募集资金专项用于景德镇市城市停车场建设,不得用于偿还旧债、不得用于其他用途,并接受各方监督。

10. 发行人承诺,本期专项债券募集资金将严格按照募集说明书中披露的用途使用,募集资金专项用于景德镇市城市停车场建设,不得用于偿还旧债、不得用于其他用途,并接受各方监督。

项目	2020 年 12 月 31 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 6 月 30 日	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 9 月 30 日	2019 年 6 月 30 日	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2018 年 9 月 30 日	2018 年 6 月 30 日	2018 年 3 月 31 日
总资产	11440.00	10808.00	10268.00	9728.00	9188.00	8648.00	8108.00	7568.00	7028.00	6488.00	5948.00	5408.00
净资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
非流动资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产占比	15.79%	16.81%	17.53%	17.67%	19.59%	20.82%	22.07%	23.32%	25.74%	27.99%	30.24%	32.49%
非流动资产占比	84.21%	83.19%	82.47%	82.33%	80.41%	79.18%	77.93%	76.68%	74.26%	72.01%	69.76%	67.51%
流动资产/非流动资产	0.1874	0.1900	0.1989	0.2024	0.2441	0.2630	0.2807	0.2976	0.3531	0.3891	0.4257	0.4631
流动资产/总资产	1.59%	1.57%	1.63%	1.67%	2.07%	2.19%	2.36%	2.53%	3.13%	3.40%	3.68%	3.95%
非流动资产/总资产	98.41%	98.43%	98.37%	98.33%	97.91%	97.81%	97.63%	97.47%	96.87%	96.60%	96.32%	96.05%
流动资产/净资产	94.84%	94.56%	93.60%	93.21%	117.64%	128.57%	140.91%	153.24%	163.63%	173.93%	184.23%	194.53%
非流动资产/净资产	5.16%	5.44%	6.40%	6.79%	82.36%	71.43%	59.09%	46.76%	36.37%	26.07%	15.77%	5.47%
流动资产/总资产	1.59%	1.57%	1.63%	1.67%	2.07%	2.19%	2.36%	2.53%	3.13%	3.40%	3.68%	3.95%
非流动资产/总资产	98.41%	98.43%	98.37%	98.33%	97.91%	97.81%	97.63%	97.47%	96.87%	96.60%	96.32%	96.05%
流动资产/净资产	94.84%	94.56%	93.60%	93.21%	117.64%	128.57%	140.91%	153.24%	163.63%	173.93%	184.23%	194.53%
非流动资产/净资产	5.16%	5.44%	6.40%	6.79%	82.36%	71.43%	59.09%	46.76%	36.37%	26.07%	15.77%	5.47%

项目	2020 年 12 月 31 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 6 月 30 日	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 9 月 30 日	2019 年 6 月 30 日	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2018 年 9 月 30 日	2018 年 6 月 30 日	2018 年 3 月 31 日
总资产	11440.00	10808.00	10268.00	9728.00	9188.00	8648.00	8108.00	7568.00	7028.00	6488.00	5948.00	5408.00
净资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
非流动资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产占比	15.79%	16.81%	17.53%	17.67%	19.59%	20.82%	22.07%	23.32%	25.74%	27.99%	30.24%	32.49%
非流动资产占比	84.21%	83.19%	82.47%	82.33%	80.41%	79.18%	77.93%	76.68%	74.26%	72.01%	69.76%	67.51%
流动资产/非流动资产	0.1874	0.1900	0.1989	0.2024	0.2441	0.2630	0.2807	0.2976	0.3531	0.3891	0.4257	0.4631
流动资产/总资产	1.59%	1.57%	1.63%	1.67%	2.07%	2.19%	2.36%	2.53%	3.13%	3.40%	3.68%	3.95%
非流动资产/总资产	98.41%	98.43%	98.37%	98.33%	97.91%	97.81%	97.63%	97.47%	96.87%	96.60%	96.32%	96.05%
流动资产/净资产	94.84%	94.56%	93.60%	93.21%	117.64%	128.57%	140.91%	153.24%	163.63%	173.93%	184.23%	194.53%
非流动资产/净资产	5.16%	5.44%	6.40%	6.79%	82.36%	71.43%	59.09%	46.76%	36.37%	26.07%	15.77%	5.47%

项目	2020 年 12 月 31 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 6 月 30 日	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 9 月 30 日	2019 年 6 月 30 日	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2018 年 9 月 30 日	2018 年 6 月 30 日	2018 年 3 月 31 日
总资产	11440.00	10808.00	10268.00	9728.00	9188.00	8648.00	8108.00	7568.00	7028.00	6488.00	5948.00	5408.00
净资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
非流动资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产占比	15.79%	16.81%	17.53%	17.67%	19.59%	20.82%	22.07%	23.32%	25.74%	27.99%	30.24%	32.49%
非流动资产占比	84.21%	83.19%	82.47%	82.33%	80.41%	79.18%	77.93%	76.68%	74.26%	72.01%	69.76%	67.51%
流动资产/非流动资产	0.1874	0.1900	0.1989	0.2024	0.2441	0.2630	0.2807	0.2976	0.3531	0.3891	0.4257	0.4631
流动资产/总资产	1.59%	1.57%	1.63%	1.67%	2.07%	2.19%	2.36%	2.53%	3.13%	3.40%	3.68%	3.95%
非流动资产/总资产	98.41%	98.43%	98.37%	98.33%	97.91%	97.81%	97.63%	97.47%	96.87%	96.60%	96.32%	96.05%
流动资产/净资产	94.84%	94.56%	93.60%	93.21%	117.64%	128.57%	140.91%	153.24%	163.63%	173.93%	184.23%	194.53%
非流动资产/净资产	5.16%	5.44%	6.40%	6.79%	82.36%	71.43%	59.09%	46.76%	36.37%	26.07%	15.77%	5.47%

项目	2020 年 12 月 31 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 6 月 30 日	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 9 月 30 日	2019 年 6 月 30 日	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2018 年 9 月 30 日	2018 年 6 月 30 日	2018 年 3 月 31 日
总资产	11440.00	10808.00	10268.00	9728.00	9188.00	8648.00	8108.00	7568.00	7028.00	6488.00	5948.00	5408.00
净资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
非流动资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产占比	15.79%	16.81%	17.53%	17.67%	19.59%	20.82%	22.07%	23.32%	25.74%	27.99%	30.24%	32.49%
非流动资产占比	84.21%	83.19%	82.47%	82.33%	80.41%	79.18%	77.93%	76.68%	74.26%	72.01%	69.76%	67.51%
流动资产/非流动资产	0.1874	0.1900	0.1989	0.2024	0.2441	0.2630	0.2807	0.2976	0.3531	0.3891	0.4257	0.4631
流动资产/总资产	1.59%	1.57%	1.63%	1.67%	2.07%	2.19%	2.36%	2.53%	3.13%	3.40%	3.68%	3.95%
非流动资产/总资产	98.41%	98.43%	98.37%	98.33%	97.91%	97.81%	97.63%	97.47%	96.87%	96.60%	96.32%	96.05%
流动资产/净资产	94.84%	94.56%	93.60%	93.21%	117.64%	128.57%	140.91%	153.24%	163.63%	173.93%	184.23%	194.53%
非流动资产/净资产	5.16%	5.44%	6.40%	6.79%	82.36%	71.43%	59.09%	46.76%	36.37%	26.07%	15.77%	5.47%

项目	2020 年 12 月 31 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 6 月 30 日	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 9 月 30 日	2019 年 6 月 30 日	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2018 年 9 月 30 日	2018 年 6 月 30 日	2018 年 3 月 31 日
总资产	11440.00	10808.00	10268.00	9728.00	9188.00	8648.00	8108.00	7568.00	7028.00	6488.00	5948.00	5408.00
净资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
非流动资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	82.00
流动资产占比	15.79%	16.81%	17.53%	17.67%	19.59%	20.82%	22.07%	23.32%	25.74%	27.99%	30.24%	32.49%
非流动资产占比	84.21%	83.19%	82.47%	82.33%	80.41%	79.18%	77.93%	76.68%	74.26%	72.01%	69.76%	67.51%
流动资产/非流动资产	0.1874	0.1900	0.1989	0.2024	0.2441	0.2630	0.2807	0.2976	0.3531	0.3891	0.4257	0.4631
流动资产/总资产	1.59%	1.57%	1.63%	1.67%	2.07%	2.19%	2.36%	2.53%	3.13%	3.40%	3.68%	3.95%
非流动资产/总资产	98.41%	98.43%	98.37%	98.33%	97.91%	97.81%	97.63%	97.47%	96.87%	96.60%	96.32%	96.05%
流动资产/净资产	94.84%	94.56%	93.60%	93.21%	117.64%	128.57%	140.91%	153.24%	163.63%	173.93%	184.23%	194.53%
非流动资产/净资产	5.16%	5.44%	6.40%	6.79%	82.36%	71.43%	59.09%	46.76%	36.37%	26.07%	15.77%	5.47%

项目	2020 年 12 月 31 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 6 月 30 日	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 9 月 30 日	2019 年 6 月 30 日	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2018 年 9 月 30 日	2018 年 6 月 30 日	2018 年 3 月 31 日
总资产	11440.00	10808.00	10268.00	9728.00	9188.00	8648.00	8108.00	7568.00	7028.00	6488.00	5948.00	5408.00
净资产	192.00	182.00	172.00	162.00	152.00	142.00	132.00	122.00	112.00	102.00	92.00	