

2021年杭州市临安区新锦产业发

展集团有限公司公司债券

第一期)募集说明书摘要

一、发行人基本情况
发行人系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
二、本期债券发行概况
本期债券发行规模为人民币1.00亿元,期限为3年,票面利率为4.50%。本期债券发行对象为符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的合格投资者。
三、本期债券发行条款
本期债券发行规模为人民币1.00亿元,期限为3年,票面利率为4.50%。本期债券发行对象为符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的合格投资者。
四、本期债券发行条款
本期债券发行规模为人民币1.00亿元,期限为3年,票面利率为4.50%。本期债券发行对象为符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的合格投资者。

发 行 人: 杭 州 市 临 安 区 新 锦 产 业 发 展 集 团 有 限 公 司

主 承 销 商: 国 信 证 券 股 份 有 限 公 司

(本 公 告 请 见 中 国 经 济 导 报 网 <http://www.ceh.com.cn> / 债 券 公 告 频 道)

一、本期债券发行概况
本期债券发行规模为人民币1.00亿元,期限为3年,票面利率为4.50%。本期债券发行对象为符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的合格投资者。
二、本期债券发行条款
本期债券发行规模为人民币1.00亿元,期限为3年,票面利率为4.50%。本期债券发行对象为符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的合格投资者。
三、本期债券发行条款
本期债券发行规模为人民币1.00亿元,期限为3年,票面利率为4.50%。本期债券发行对象为符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的合格投资者。

第八节 发行人基本情况

一、发行人概况
公司名称: 杭州临安新锦产业发展集团有限公司
注册地址: 浙江省杭州市临安区锦纶路599号
法定代表人: 王雄伟
二、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
三、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。

一、发行人概况
公司名称: 杭州临安新锦产业发展集团有限公司
注册地址: 浙江省杭州市临安区锦纶路599号
法定代表人: 王雄伟
二、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
三、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。

一、发行人概况
公司名称: 杭州临安新锦产业发展集团有限公司
注册地址: 浙江省杭州市临安区锦纶路599号
法定代表人: 王雄伟
二、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
三、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。

第九节 发行人业务情况

一、发行人业务概况
发行人主要从事房地产开发、经营、管理、销售等业务,具有完整的业务体系和独立经营能力。
二、发行人业务概况
发行人主要从事房地产开发、经营、管理、销售等业务,具有完整的业务体系和独立经营能力。
三、发行人业务概况
发行人主要从事房地产开发、经营、管理、销售等业务,具有完整的业务体系和独立经营能力。

第十节 发行人财务情况

一、发行人财务概况
发行人财务状况良好,资产雄厚,偿债能力强。
二、发行人财务概况
发行人财务状况良好,资产雄厚,偿债能力强。
三、发行人财务概况
发行人财务状况良好,资产雄厚,偿债能力强。

第十一节 已发行尚未兑付的债券

一、发行人已发行尚未兑付的债券
截至2021年12月31日,发行人已发行尚未兑付的债券情况如下:
二、发行人已发行尚未兑付的债券
截至2021年12月31日,发行人已发行尚未兑付的债券情况如下:

第十二节 募集资金用途

一、募集资金用途
本期债券募集资金将全部用于补充流动资金,偿还到期债务,以及符合国家法律法规规定的其他用途。
二、募集资金用途
本期债券募集资金将全部用于补充流动资金,偿还到期债务,以及符合国家法律法规规定的其他用途。

第十三节 偿债保障措施

一、偿债保障措施
发行人将采取多种措施,确保本期债券按时足额兑付。
二、偿债保障措施
发行人将采取多种措施,确保本期债券按时足额兑付。

第十四节 风险因素

一、风险因素
本期债券发行存在以下风险因素:
二、风险因素
本期债券发行存在以下风险因素:

一、发行人基本情况
发行人系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
二、本期债券发行概况
本期债券发行规模为人民币1.00亿元,期限为3年,票面利率为4.50%。本期债券发行对象为符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的合格投资者。
三、本期债券发行条款
本期债券发行规模为人民币1.00亿元,期限为3年,票面利率为4.50%。本期债券发行对象为符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的合格投资者。

一、发行人概况
公司名称: 杭州临安新锦产业发展集团有限公司
注册地址: 浙江省杭州市临安区锦纶路599号
法定代表人: 王雄伟
二、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
三、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。

一、发行人概况
公司名称: 杭州临安新锦产业发展集团有限公司
注册地址: 浙江省杭州市临安区锦纶路599号
法定代表人: 王雄伟
二、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
三、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。

一、发行人概况
公司名称: 杭州临安新锦产业发展集团有限公司
注册地址: 浙江省杭州市临安区锦纶路599号
法定代表人: 王雄伟
二、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
三、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。

一、发行人概况
公司名称: 杭州临安新锦产业发展集团有限公司
注册地址: 浙江省杭州市临安区锦纶路599号
法定代表人: 王雄伟
二、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
三、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。

一、发行人概况
公司名称: 杭州临安新锦产业发展集团有限公司
注册地址: 浙江省杭州市临安区锦纶路599号
法定代表人: 王雄伟
二、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
三、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。

一、发行人概况
公司名称: 杭州临安新锦产业发展集团有限公司
注册地址: 浙江省杭州市临安区锦纶路599号
法定代表人: 王雄伟
二、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。
三、发行人基本情况
杭州临安新锦产业发展集团有限公司(以下简称“发行人”)系经浙江省市场监督管理局核准注册,具有独立企业法人资格,具有独立承担民事责任的能力,经营范围广泛,主营业务突出,财务状况良好,信用记录良好,符合《公司债券发行与承销管理办法》等法律法规规定的发行条件。

附表一: 2021年杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司公司债券(第一期)发行网点表

承销商	承销商名称	地址	联系人	联系电话
主承销商	国信证券股份有限公司	北京市西城区金融大街6号国信证券大厦	纪海婧	010-88008833