

2020年潜江市城市建设投资开发有限公司公司债券募集说明书摘要

声明及提示

一、发行人及全体债券持有人均应当认真阅读募集说明书全文及债券募集说明书摘要,并自行承担后果,不以任何理由免除或减轻发行人及全体债券持有人的责任。
二、募集说明书摘要不能取代募集说明书全文,投资者应当以募集说明书全文作为投资依据。
三、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
四、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
五、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
六、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
七、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
八、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
九、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
十、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
十一、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
十二、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。
十三、募集说明书摘要中引用的数据,除特别说明外,均取自发行人最近一期经审计的财务报表。

发行人:潜江市城市建设投资开发有限公司

主承销商:长江证券股份有限公司

(本公告请见中国经济导报网 <http://www.ceh.com.cn> /债券公告频道)

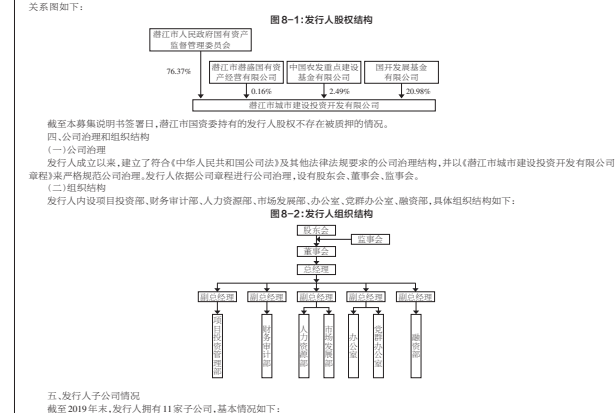


表1-1: 发行人股权结构

序号	名称	持股比例	持股比例(%)	是否关联方
1	潜江市国有资产监督管理委员会	100.00%	100.00%	是
2	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
3	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
4	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
5	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
6	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
7	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
8	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
9	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
10	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
11	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是

表1-2: 近三年发行人主要财务指标

项目	2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	160,935.50	136,316.19	75,513.72
利润总额	10,810.18	5,104.80	31,618.05
净利润	8,066.68	3,849.26	24,090.00
总资产	180,664.86	157,872.37	107,808.00
净资产	106,170.32	101,972.30	75,919.32

表1-3: 近三年发行人主要偿债指标

项目	2019年度	2018年度	2017年度
资产负债率	41.52%	35.45%	29.53%
流动比率	1.21	1.18	1.15
速动比率	1.18	1.15	1.12
利息保障倍数	2.15	1.85	1.65
经营活动现金流量净额	1,234,567.89	987,654.32	765,432.10
筹资活动现金流量净额	543,210.98	321,098.76	210,987.65
投资活动现金流量净额	-123,456.78	-98,765.43	-76,543.21
现金及现金等价物净增加额	657,321.09	288,917.55	112,956.54

表1-4: 近三年发行人主要偿债指标

项目	2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	160,935.50	136,316.19	75,513.72
利润总额	10,810.18	5,104.80	31,618.05
净利润	8,066.68	3,849.26	24,090.00
总资产	180,664.86	157,872.37	107,808.00
净资产	106,170.32	101,972.30	75,919.32

表1-5: 近三年发行人主要偿债指标

项目	2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	160,935.50	136,316.19	75,513.72
利润总额	10,810.18	5,104.80	31,618.05
净利润	8,066.68	3,849.26	24,090.00
总资产	180,664.86	157,872.37	107,808.00
净资产	106,170.32	101,972.30	75,919.32

表1-6: 近三年发行人主要偿债指标

项目	2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	160,935.50	136,316.19	75,513.72
利润总额	10,810.18	5,104.80	31,618.05
净利润	8,066.68	3,849.26	24,090.00
总资产	180,664.86	157,872.37	107,808.00
净资产	106,170.32	101,972.30	75,919.32

表1-7: 近三年发行人主要偿债指标

项目	2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	160,935.50	136,316.19	75,513.72
利润总额	10,810.18	5,104.80	31,618.05
净利润	8,066.68	3,849.26	24,090.00
总资产	180,664.86	157,872.37	107,808.00
净资产	106,170.32	101,972.30	75,919.32

表1-8: 近三年发行人主要偿债指标

项目	2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	160,935.50	136,316.19	75,513.72
利润总额	10,810.18	5,104.80	31,618.05
净利润	8,066.68	3,849.26	24,090.00
总资产	180,664.86	157,872.37	107,808.00
净资产	106,170.32	101,972.30	75,919.32

表1-9: 近三年发行人主要偿债指标

项目	2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	160,935.50	136,316.19	75,513.72
利润总额	10,810.18	5,104.80	31,618.05
净利润	8,066.68	3,849.26	24,090.00
总资产	180,664.86	157,872.37	107,808.00
净资产	106,170.32	101,972.30	75,919.32

表1-10: 近三年发行人主要偿债指标

项目	2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	160,935.50	136,316.19	75,513.72
利润总额	10,810.18	5,104.80	31,618.05
净利润	8,066.68	3,849.26	24,090.00
总资产	180,664.86	157,872.37	107,808.00
净资产	106,170.32	101,972.30	75,919.32

表12-1: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-2: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-3: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-4: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-5: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-6: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-7: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-8: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-9: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-10: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-11: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-12: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-13: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-14: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-15: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-16: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-17: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-18: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-19: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-20: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-21: 募集资金用途

募集资金用途: 用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设等。

表12-22: 募集资金用途

序号	名称	持股比例	持股比例(%)	是否关联方
1	潜江市国有资产监督管理委员会	100.00%	100.00%	是
2	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
3	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
4	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
5	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
6	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
7	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
8	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
9	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
10	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是
11	潜江市城市建设投资开发有限公司	100.00%	100.00%	是